

4 447,76 zł zł/m<sup>2</sup>  
**2 980 000 zł**

## Bydgoszcz, Centrum

Obiekt na sprzedaż, 670 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**670,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

**Na sprzedaż kamienica o powierzchni: 670 m<sup>2</sup> | Parter i dwa piętra + strych i piwnica | Idealna do własnej aranżacji.**

Na sprzedaż wyjątkowa kamienica położona w jednej z historycznych części Bydgoszczy. Budynek o łącznej powierzchni użytkowej **670 m<sup>2</sup>** rozciąga się na **dwa pełne piętra**, z możliwością adaptacji **strychu** oraz **piwnicy**.

Kamienica wymaga remontu i aranżacji według własnego pomysłu – to doskonała okazja dla inwestorów, deweloperów lub osób poszukujących nietuzinkowej nieruchomości z potencjałem.

### Rozkład powierzchni:

- **Piętro (180,5 m<sup>2</sup>):**

- ◊ **4 niezależne mieszkania** o powierzchniach:

- ok. 49,5 m<sup>2</sup>
    - ok. 53 m<sup>2</sup>
    - ok. 37,5 m<sup>2</sup>
    - ok. 40,5 m<sup>2</sup>

**Ten sam podział na parterze i drugim piętrze.**

- ◊ Lokale posiadają niezależne wejścia z klatki schodowej i mogą być wynajmowane oddzielnie lub połączone w większe apartamenty.

### Atuty nieruchomości:

- Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum Bydgoszczy
- Potencjał inwestycyjny (wynajem, podział na mikroapartamenty, usługi)
- Możliwość rozbudowy funkcji mieszkalnej dzięki adaptacji strychu

- Bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i terenów zielonych

## Stan prawny:

Pełna własność, bez obciążeń. Cena brutto z 8%VAT.  
Polecam i zapraszam na prezentację.

## Nieruchomość

---

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Rodzaj obiektu | kamienica          |
| Stan prawny    | Własność           |
| Gaz            | tak - miejski      |
| Woda           | jest               |
| Dojazd         | asfalt             |
| Otoczenie      | Ing_centrum_miasta |
| Prąd           | w budynku          |
| Kanalizacja    | tak                |