

Bydgoszcz, Centrum

12 500,00 zł zł/m²
1 349 625 zł

Lokal na sprzedaż, 108 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	107,97 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	107,97 m²
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Ostatni wolny lokal usługowy na sprzedaż | Nowy Port, Bydgoszcz | 107,97 m²

Na sprzedaż **ostatni dostępny lokal usługowy** o powierzchni **107,97 m²**, położony w prestiżowej inwestycji **Nowy Port** w Bydgoszczy. Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nad Brdą, z doskonałą ekspozycją od strony ulicy.

To doskonała propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących miejsca pod działalność handlową, usługową, biurową czy medyczną w rozwijającej się, prestiżowej dzielnicy miasta.

Atuty lokalu:

- **Powierzchnia: 107,97 m²** – otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji,
- **Duże witryny** zapewniające świetną widoczność i dostęp światła dziennego,
- **Wejście od strony ulicy** – idealne dla klientów pieszych i zmotoryzowanych,
- **Nowoczesny standard budynku** i elegancka architektura całej inwestycji,
- **Rozwijające się osiedle Nowy Port** – rosnąca liczba mieszkańców, potencjalnych klientów,
- **Bliskość rzeki, terenów spacerowych i centrum miasta** – prestiżowa lokalizacja z potencjałem.

Idealny pod:

- gabinety medyczne / kosmetyczne,
- usługi finansowe, prawne,
- gastronomię (np. kawiarnia, bistro),

- sklep, showroom,
- biuro sprzedaży lub siedzibę firmy.

Cena netto plus vat.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Standard

Stan lokalu

Stan prawny

Instalacje



deweloperski

Odrębna własność lokalu

nowe