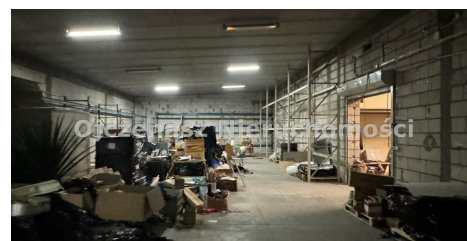
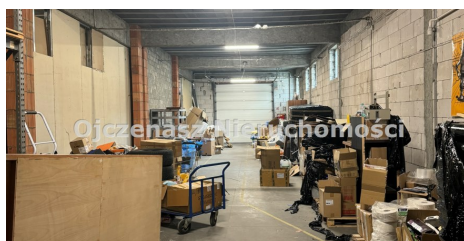


## Bydgoszcz, Zimne Wody

17,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**4 301 zł**

Hala do wynajęcia, 253 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**253,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]

**3 000 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowa 253 m<sup>2</sup>

Parametry:

- wysokość: 4 m
- brama wjazdowa: 3,0 x 3,0 m
- posadzka: częściowo niepyląca
- ogrzewanie: gazowe
- przydział mocy: 36 kW (możliwość do 100 kW)

Atuty:

- plac manewrowy i parking dla ok. 15 samochodów
- dogodny dojazd dla dostaw
- dostępne biura od 16 m<sup>2</sup> - cena 28 zł netto/m<sup>2</sup> + koszty
- możliwość połączenia z halą 350 m<sup>2</sup>

**Cena : 17 zł/m<sup>2</sup> netto + koszty ( prąd, woda, gaz)**

Świetnie skomunikowana z pozostałą częścią miasta ( autobus ).

**Polecam i zapraszam na prezentację**

### Nieruchomość

Kaucja zabezp.

Standard

**4301**



|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Opłaty wg liczników       | gaz, prąd, Woda zimna                           |
| Typ kaucji                | jednomiesięczna                                 |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana                                 |
| Kształt działki           | inny                                            |
| Podst. materiał budowlany | murowany                                        |
| Przeznaczenie hali        | magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny |
| Czynsz najmu netto /m2    | 17 PLN                                          |
| Czynsz najmu brutto /m2   | 21 PLN                                          |
| Dojazd                    | asfaltowa/kostka                                |
| Otoczenie                 | Ing_zaklad_produkcyjny                          |
| Ogrzewanie                | gazowe                                          |
| Położenie                 | obrzeża miasta                                  |
| Plac utwardzany           | tak                                             |
| Materiał konstrukcyjny    | murowany                                        |