

Bydgoszcz, Zimne Wody

28,00 zł zł/m²
3 920 zł

Lokal do wynajęcia, 140 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	140,00 m²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia nowoczesny kompleks biurowy położony na pierwszym piętrze w zadbanym budynku. Powierzchnia obejmuje cztery niezależne biura oraz przestrzeń typu open space, co daje możliwość elastycznej aranżacji i dostosowania wnętrza do potrzeb najemcy.

Parametry kompleksu:

- 4 niezależne biura – każde ok. 16 m²
- dodatkowo open space w centralnej części
- pomieszczenie socjalne (kuchnia)
- szatnia męska i damska z toaletami i łazienkami

Atuty oferty:

- **możliwość wynajęcia całego kompleksu lub pojedynczych biur**
- dogodny układ – osobne wejścia do pokoi oraz wspólna przestrzeń open space
- obiekt utrzymany w dobrym standardzie, gotowy do wprowadzenia
- idealny na siedzibę firmy, biura projektowe, księgowe, IT, call center

Warunki najmu:

- **cena: 28 zł netto / m²**
- **dodatkowo płatne media: prąd, woda, ogrzewanie – według zużycia**
- **kaucja – do uzgodnienia**
- **dostępność: od zaraz**
- **miejsca parkingowe przed budynkiem**
- **w pobliżu przystanki autobusowe**

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Kaucja zabezp.	4000
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	monitoring, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda, Wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ kaucji	jednomiesięczna
Czynsz najmu netto /m2	28 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	34 PLN
Dojazd	asfaltowa/kostka
Usytuowanie	dwustronne
Położenie lokalu	spokojna ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	kafle