

Osielsko, Niemcz

400,00 zł zł/m²
1 140 000 zł

Działka na sprzedaż, 2 850 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 850,00 m²

Opis nieruchomości

Nowa oferta.

Na sprzedaż działka budowlana Niemcz, gmina Osielsko-2850 m2.

Oferta idealna dla developera.

Przedmiotem ofert jest atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **2850 m2**, położona w prestiżowej i dynamicznie się rozwijającej miejscowości Niemcz, w gminie **Osielsko**-- jednej z najmodniejszych lokalizacji w okolicach Bydgoszczy.

Podstawowe informacje:

. **Powierzchnia:** 2850 m2

. **Cena:** 400 zł/m2

. **Symbol miejscowego planu :** MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

. **Media: w drodze-** prąd, woda, gaz,
kanalizacja -szambo

Do działki dojazd drogą gminną(częściowo służebność).

Atuty nieruchomości:

Działka objęta MPZP- gwarancja stabilnych warunków zabudowy

. Wszystkie media dostępne bezpośrednio w drodze co znacznie ułatwia proces inwestycyjny.

. Działka o regularnym kształcie (prostokąt , trapez) , idealna po zabudowę rezydencjonalną lub willową lub **dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej.**

. **Spokojna i prestiżowa okolica**

z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

. Bliskość terenów zielonych ,ścieżek rowerowych oraz nowoczesnych placówek edukacyjnych i handlowych.

Niemcz to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji w regionie- idealna dla osób ceniących spokój , prywatność oraz wygodny dojazd do Centrum Bydgoszczy (ok. 10 -15 min samochodem).

To wyjątkowa okazja, by zainwestować w nieruchomość w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w regionie.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Gaz

Woda

Dojazd

Położenie

Prąd

budowlana

w ulicy

w ulicy

GRUNTOWA

blisko centrum

w ulicy