

Bydgoszcz, Skrzetusko

12 999,00 zł zł/m²
648 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 50 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	49,85 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,85 m²
Powierzchnia balkonu	5,89 m²
Liczba pokoi	2
Piętro	4

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży bardzo atrakcyjne mieszkanie położone na czwartym piętrze w nowoczesnym kompleksie na Osiedlu Paryskim.

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie składa się z:

- dwóch niezależnych, ustawnych pokoi,
- oddzielnej, jasnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przestronnego korytarza.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego lokum w tej części miasta, jak i dla inwestorów. Nieruchomość od kilku lat wynajmowana jest z powodzeniem studentom medycyny z zagranicy, co gwarantuje stabilny i atrakcyjny dochód pasywny.

Atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja na Osiedlu Paryskim – bliskość centrum, komunikacji miejskiej, uczelni i terenów rekreacyjnych,
- pełna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, restauracje, punkty usługowe,
- sprawdzony model wynajmu – tylko studenci zagraniczni, co potwierdza duży potencjał inwestycyjny,
- układ pomieszczeń zapewniający wygodę i prywatność.

Mieszkanie jest w tej chwili kompletnie wyposażone i umeblowane.

2 miejsca parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 80000 zł każde.

To mieszkanie to pewna inwestycja i świetna lokata kapitału zadzwoń i umów się na prezentację .

Nieruchomość

Rodzaj budynku	apartamentowiec
Technologia budowlana	beton, cegła
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2021
Widok	Ing_panorama_miasta
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne