

6 546,45 zł zł/m²
599 000 zł

Białe Błota, Łochowo

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 92 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	91,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	91,50 m ²
Powierzchnia działki [m2]	180 m ²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Nowa oferta:

**Na sprzedaż nowy dom w stanie developerskim - Łochowo , gm. Białe Błota.
Projekt" Villa Brzozowa"**

Powierzchnia domu : 91, 5 m2

Działka: 180 m2

cena: 599 000 zł

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży nowego, funkcjonalnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w zabudowie bliźniaczej , położonego w spokojnej części Łochowa, w gminie Białe Błota . Dom znajduje się na działce o powierzchni 180 m2 z dojazdem **drogą asfaltową** i dwoma miejscami postojowymi.

Nieruchomość w stanie developerskim co daje możliwość wykończenia wewnątrz według własnych potrzeb i gustu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- **Salon- 24,82 m2** (z bezpośrednim wyjściem na duży taras).
- **Oddzielna kuchnia -9,15 m2**
- **Spiżarnia -2,19 m2**
- **Toaleta -2,19 m2**
- Wiatrołap- 4,22 m2**

Piętro:

- **Pokój1 - 10,80 m2**
- **Pokój 2- 9,87 m2**

-Pokój 3- 13,71 m2 (z wyjściem na balkon).

- Łazienka -5,19 m2

- Korytarz- 5,19 m2

Dom ogrzewany nowoczesnym piecem gazowym dwufunkcyjnym. W całym budynku wykonano **ogrzewanie podłogowe, co gwarantuje komfort i energooszczędność.**

Duży taras z dwoma niezależnymi wyjściami to idealne miejsce do wypoczynku w ciepłe dni. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno dla rodziny z dziećmi jak i osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz funkcjonalność wybierając spokojną lokalizację blisko miasta.

DOSTĘPNOŚĆ:

W tej inwestycji zostały tylko 3 domy o takiej samej powierzchni (91,5 m2).

STANDARD INWESTYCJI.

Ściany nośne grubości 18 cm oraz 24 cm z silki

Ściany działowe z betonu komórkowego grubości 10cm

Konstrukcja więźby z prefabrykatów drewnianych

Na poddaszu stryszek nieużytkowy

Tynki wewnętrzne na ścianach (jednowarstwowe, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie)

Strop nad piętrem konstrukcja lekka do wykonania we własnym zakresie na etapie wykańczania lokalu

Energooszczędna stolarka okienna (okna sześciokomorowe, trzyszybowe, od zewnątrz w laminacie w kolorze Winchester, od wewnątrz w kolorze białym)

Energooszczędne drzwi wejściowe w kolorze Winchester

Pokrycie dachu z najmodniejszej blachy click "na rąbek"

Pod posadzką na parterze ułożony styropian grubości min. 15 cm

Pod posadzką na piętrze ułożony styropian grubości min. 5 cm

W skosach połaci dachowych ocieplenie pianą PUR grubości min. 25 cm

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze Winchester

Elewacja budynku wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym oraz elementami imitującymi beton architektoniczny

Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła lub kocioł kondensacyjny gazowy, zasobnik CWU, ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze z możliwością sterowania temperatury w pokojach).

Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu elektrozaworów i sterowników pokojowych oraz dostawy i montażu grzejników do łazienek

Kominy systemowe

Przyłącze wodne oraz kanalizacyjne od granicy działki do budynku

Przyłącze elektryczne od granicy działki do budynku

Instalacja wodno – kanalizacyjna (w kuchni oraz łazienkach)

Instalacja elektryczna (gniazda 20-30 cm nad podłogą, przełączniki około 1,1 m nad podłogą, włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone przewodem)

Miejsca postojowe i droga wewnętrzna wykrawężnikowane oraz utwardzone kruszywem

Instalacja TV zakończona białym montażem w budynku. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu centrali multiswitch oraz anten.

Instalacja komputerowa zakończona białym montażem w budynku. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy urządzeń aktywnych typu switche oraz routery

Nawierzchnia chodnikowa i tarasu ze szlachetnej kostki betonowej

Nowoczesne ogrodzenie zewnętrzne wraz z napędem do bramy wjazdowej.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj domu

bliźniak

Dojazd

asfalt

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

