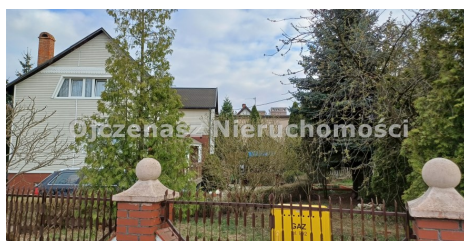


13,82 zł zł/m²
3 000 zł

Koronowo

Dom do wynajęcia, 4 pokoje, 217 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	217,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	137,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	704 m ²
Powierzchnia balkonu	30,00 m ²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Na wynajem dom wolnostojący o pow. całkowitej 217 m², użytkowej 137 m², na działce 704 m².

Dom położony jest w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych w Koronowie – idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i komfort życia poza miejskim zgiełkiem. Dojazd brukowaną drogą z kostki betonowej. W pobliżu znajdują się sklepy w Galerii Koronowskiej oraz inne udogodnienia, a do Zalewu Koronowskiego można dojechać rowerem w zaledwie 5 minut – świetna lokalizacja dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku.

Opis nieruchomości:

- ???? Działka ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową oraz furtką
- ???? Dom w całości podpiwniczony
- ???? Ogrzewanie gazowe – nowoczesny piec Vaillant z zasobnikiem na ciepłą wodę
- ???? Kanalizacja miejska

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z kominkiem o pow. 32 m²
- Kuchnia z jadalnią 16 m²
- Przedpokój 12 m²
- Łazienka z WC 7 m²

Piętro:

- Trzy wygodne sypialnie o pow. 18 m², 16 m², 13 m²
- Łazienka z WC 6,50 m²
- Korytarz i antresola z dodatkową kuchnią 15,7 m²

Dom zadbany i gotowy do zamieszkania. Idealny zarówno dla rodziny, jak i osób szukających przestrzeni z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.
Kaucja 5.000 zł.
Dom gotowy do wynajęcia od 01 października 2025 r.
Najem okazjonalny wymagany.

Dom godny polecenia – zapraszam serdecznie na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Technologia budowlana	beton, cegła
Kaucja zabezp.	5000
Standard	★★★★☆
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	gont
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	Tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1998
Gaz	jest
Woda	ciepła - sieć
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	300 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Odl. do przedszkola [m]	300 m
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak