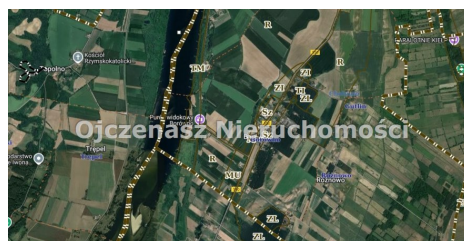


Świecie

11,65 zł zł/m²
100 000 zł

Działka na sprzedaż, 8 586 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

8 586,00 m²

Opis nieruchomości

Do sprzedaży prezentujemy atrakcyjną działkę rolną wraz z lasem, o powierzchni 8 500 m² wraz z lasem przy Wiśle, w miejscowości Chrystkowo.

- Media na działce (prąd siłowy 40 kV, a przez drogę: kanalizacja miejska. Nowy prąd trójfazowy podłączony do działki, wodociąg w trakcie przyłączenia przez gminę. Na granicy działki ciek wodny, można wykopać duży staw lub oczko wodne za dotacje od Państwa.
- Cała działka od strony zachodniej ma starodrzew taki jak olchy, jesiony, wierzby, który chroni od wiatrów i daje poczucie ciszy i spokoju. Działka płaska, bez nachyleń i wałów, jest położona w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym z unikalnym mikroklimatem „NATURA 2000”, W odległości ok 550 m ;Chata Menonicka, muzeum. Co roku liczne festyny smażenia powideł i chleba.
- Do Bydgoszczy dojazd z dwóch stron-Szosa Gdańska i Nad Wisła do Fordonu ok. 20 min autem. Cała działka nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej, najbliższy sąsiad ok 50 m.
- Jedyna szansa kupienia działki w takim miejscu i potencjałem. Śpiew ptaków, odgłosy zwierząt, panorama widokowa.
- Działka w trakcie zmiany klasyfikacji gruntu na IV.
- Przedmiotowa działka stanowi w połowie użytki rolne oraz las.
- Brak MPZP oraz WZ.
- Wymiary działki: front 102 m², długość 82 m².
- Odległość od Wisły ok 230 m.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Wymiary działki	102 x 82 m
Kształt działki	romb
Woda	w ulicy
Otoczenie	las
Prąd	jest
Kanalizacja	w ulicy