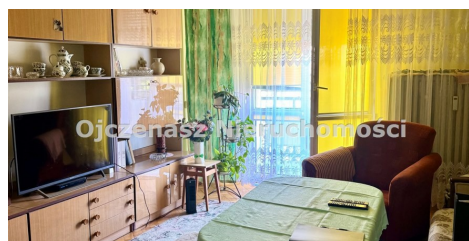


Bydgoszcz, Osiedle Leśne

6 025,23 zł zł/m²
320 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 53 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	53,11 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,42 m ²
Liczba pokoi	2
Piętro	3

Opis nieruchomości

???? Mieszkanie na sprzedaż | Osiedle Leśne, ul. Lelewela, Bydgoszcz

???? **Powierzchnia:** 48,42 m²
???? **Liczba pokoi:** 2 (możliwość wydzielenia 3)
???? **Piętro:** III w bloku
???? **Balkon:** tak
???? **Piwnica:** tak
???? **Stan:** do remontu

Mieszkanie znajduje się na cenionym Osiedlu Leśnym przy ul. Lelewela w Bydgoszczy. To bardzo spokojna, zielona okolica z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy), szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych i centrum miasta.

???? Opis mieszkania

Lokal o powierzchni **48,42 m²** położony na **3. piętrze w czteropiętrowym bloku** z lat 60-tych. Składa się z:

- dużego pokoju z wyjściem na balkon
- sypialni

- oddzielnej kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica.

???? Stan techniczny

Mieszkanie **w stanie do generalnego remontu**. Idealna propozycja dla osób poszukujących lokalu do własnej aranżacji lub inwestycji pod wynajem.

???? Możliwości aranżacyjne

Dzięki funkcjonalnemu układowi istnieje możliwość:

- **wydzielenia trzeciego pokoju** poprzez przeniesienie kuchni do aneksu w salonie, a z obecnej kuchni stworzenie dodatkowej sypialni lub gabinetu
 - lub pozostawienia 2 ustawnych pokoi i odrębnej kuchni.
- Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	blok
Liczba pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,69 m²
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	703 PLN
Czynsz zimowy	703 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1