

## Bydgoszcz, Śródmieście

7 333,33 zł zł/m<sup>2</sup>  
**660 000 zł**

Lokal na sprzedaż, 1 pokój, 90 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Powierzchnia | <b>90,00 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi | <b>1</b>                   |
| Piętro       | <b>parter</b>              |

### Opis nieruchomości

Jeśli szukacie Państwo niestandardowej nieruchomości polecam do sprzedaży atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 90 m2 położony w kamienicy na bydgoskim Śródmieściu. Nieruchomość została podzielona na dwie części, ale nic nie stoi na przeszkodzie aby stworzyć jedną, przestronną przestrzeń.

Pomieszczenie idealnie doświetlone, na jednej ze ścian duże okna.

Lokal idealnie nadaje się na biuro, galerię sztuki, studio fotograficzne, warsztat, gabinety lekarskie.

Przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców i najemców.

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Teren ogrodzony - brama na pilota, krótko remont sąsiadującej kamienicy.

**Cena 650 000 zł**

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

### Nieruchomość

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Rodzaj budynku          | <b>kamienica</b>                     |
| Standard                | <b>★★★★★</b>                         |
| Opłaty wg liczników     | <b>gaz, prąd, woda, Wywóz śmieci</b> |
| Liczba pięter w budynku | <b>2</b>                             |
| Stan lokalu             | <b>bardzo dobry</b>                  |
| Stan prawny             | <b>Własność</b>                      |
| Okna                    | <b>PCV</b>                           |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Instalacje           | <b>dobre</b>                   |
| Rodzaj lokalu        | <b>jednopoziomowy</b>          |
| Przeznaczenie lokalu | <b>biurowy, inny, usługowy</b> |
| Dojazd               | <b>asfalt</b>                  |
| Ogrzewanie           | <b>piec dwufunkcyjny</b>       |
| Alarm                | <b>tak</b>                     |
| Usytuowanie          | <b>dwustronne</b>              |
| Możliwość parkowania | <b>tak</b>                     |
| Położenie lokalu     | <b>spokojna ulica</b>          |
| Wejście              | <b>w oficynie</b>              |
| Podłogi              | <b>kafle</b>                   |