

Osielsko, Niemcz

340,00 zł zł/m²
474 300 zł

Działka na sprzedaż, 1 395 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 395,00 m²

Opis nieruchomości

Działki na sprzedaż – Niemcz, przy lesie!

Na sprzedaż kilkanaście działek w prestiżowej lokalizacji – Niemcz, gmina Osielsko, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Idealne miejsce pod dom – cisza, zieleń i świetny dojazd do Bydgoszczy.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnie: zróżnicowane, regularne kształty
- Media: prąd i gaz w pobliżu, wodociąg w planach (gmina podłączy wkrótce)
- Teren objęty MPZP _ V/63/2015 Rady Gminy Osielsko z dnia 16.06.2015r. :
 1. Maksymalna wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 metrów .
 2. Kąt nachylenia dachu – 1,5°–50° (domy jednorodzinne) .
 3. Elewacje – kolory dozwolone: biały, szary, beżowy .
 4. Pokrycie dachowe – barwy: bordo, brąz, szarość, czerń, ceramika nieszkliwiona .
 5. Minimalna biologicznie czynna powierzchnia – 50 % działki .
 6. Powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni działki .
 7. Wskaźnik intensywności zabudowy – min 0,05, max 1,5 .
 8. Zakaz inwestycji o negatywnym wpływie na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i celu publicznego

Atuty:

- Spokojna okolica, nowa zabudowa jednorodzinna
- Bezpośredni dostęp do lasu
- Możliwość zakupu jednej lub kilku działek

Cena 340 zł / m²

Skontaktuj się ze mną i zapytaj o szczegóły !

Nieruchomość

Przeznaczenie działki
Standard

Wymiary działki
Stan prawny
Zagosp. działki
Ukształtowanie działki
Kształt działki
Ogrodzenie działki
Gaz
Woda
Dojazd
Otoczenie
Położenie
Prąd
Kanalizacja

budowlana

23x61 m
własność
niezagospodarowana
płaska
prostokąt
brak
w drodze dojazdowej
sieć nierozprowadzona
GRUNTOWA
działki zabudowane
poza miastem
w ulicy
w pobliżu