

## Bydgoszcz, Piaski

46,67 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 500 zł**

Lokal do wynajęcia, 2 pokoje, 75 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Powierzchnia | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi | 2                    |
| Piętro       | parter               |

### Opis nieruchomości

Do wynajęcia prezentujemy atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany w dzielnicy Piaski wraz z idealny na gabinet, salon fryzjerski/kosmetyczny, gastronomię, biuro lub inną działalność.

Lokal klimatyzowany o powierzchni ok 75 m<sup>2</sup> składający się z dwóch kondygnacji.

Parter o powierzchni 51,5 m<sup>2</sup> z możliwością wykorzystania tarasu; w piwnicy znajduje się zaplecze i 2 x wc.

**Rolety antywłamaniowe, wszystkie media.**

Serdecznie polecam i zapraszam, na prezentację.

### Nieruchomość

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Standard                | ★★★★★           |
| Opłaty wg liczników     | gaz, prąd, woda |
| Liczba pięter w budynku | 2               |
| Garaż                   | w budynku       |
| Stan lokalu             | bardzo dobry    |
| Typ kaucji              | jednomiesięczna |
| Okna                    | PCV             |
| Instalacje              | dobrze          |
| Balkon                  | jest            |

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Zagosp. działki           | zagospodarowana                                                                   |
| Pokrycie dachu            | dachówka cementowa                                                                |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                                                                               |
| Stan budynku              | do zamieszkania                                                                   |
| Podpiwniczenie            | Tak                                                                               |
| Rodzaj lokalu             | Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy                                               |
| Przeznaczenie lokalu      | handlowy, usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy |
| Woda                      | jest                                                                              |
| Dojazd                    | asfalt                                                                            |
| Otoczenie                 | działki zabudowane                                                                |