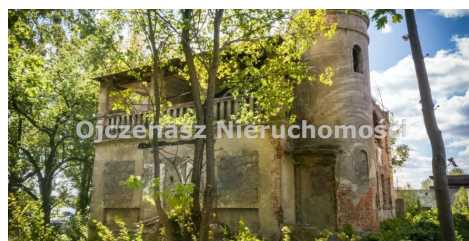


Bydgoszcz, Brdyujście

Działka na sprzedaż, 5 285 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

5 285,00 m²

Opis nieruchomości

TYLKO U NAS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z LINIĄ BRZEGOWĄ W BYDGOSZCZY PRZY WITEBSKIEJ

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 5285m² w Bydgoszczy z linią brzegową rzeki (150 metrów bieżących). Jest ona usytuowana w spokojnej dzielnicy, przy torze regatowym i yacht klubie, wzdłuż brzegu Brdy, na której to rozwija się bydgoskie wodniactwo.

W okolicy działki powstaje wiele nowych inwestycji. Jedną z nich jest – zrealizowana przez Urząd Miasta – budowa przystani jachtowej w pobliżu niniejszej nieruchomości.

Ciekawe rozwiązania wzdłuż rzeki Brdy spowodowały rozwinięcie się sportów wodnych i żeglugi w tym rejonie. W ścisłym sąsiedztwie znajdują się tor regatowy, klub motorowodny, klub sportów wodnych oraz yacht klub.

Rewitalizacja okolicy przyczyniła się zaś do organizacji wydarzeń takich jak Triathlon Bydgoszcz, Woda Bydgoska, Mistrzostwa Regatowe, Mistrzostwa Świata w Przechodzeniu przez Rzekę i inne.

Przeznaczenie

Ta działka inwestycyjna nad rzeką Brdą kryje w sobie pozostałości okazałej niegdyś piętrowej willi z widokiem na rzekę wraz z parkiem, którego drzewostan ciągnie się wzdłuż brzegu rzeki.

Działka i willa do odrestaurowania znajdująca się na przedmiotowej nieruchomości sprawdzą się jako inwestycja o profilu biznesowym, deweloperskim lub sportowo-rekreacyjnym (np. apartamenty, hotel z mariną, pensjonat, ośrodek wypoczynkowo-szkoleniowy z turystyką wodną, itp.) lub jako prywatna rezydencja.

Działka położona w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie dużo zieleni

Działka uzbrojona – doprowadzone media to sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Załączone zdjęcia przedstawiają aktualny stan nieruchomości i okolicy oraz wizualizacje możliwości zagospodarowania

terenu

Więcej informacji o nieruchomości i możliwościach inwestycyjnych na stronie :
www.witebska6.pl

Polecam i zapraszam na prezentację
Wojtek Jeruzal

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak