

12 146,34 zł zł/m²
2 490 000 zł

Nowa Wieś Wielka, Brzoza

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 205 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	205,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	1 832 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Tylko w naszym biurze..

Dom w Brzozie Bydgoskiej o powierzchni całkowitej **205m²** to przestronna i komfortowa nieruchomość na działce o powierzchni **1832m²** idealna dla rodzin szukających spokoju i bliskości natury. Położony w malowniczej miejscowości obok lasu, zapewnia ciszę , świeże powietrze oraz piękne widoki na otaczającą przyrodę.

Charakterystyka domu

Układ pomieszczeń

Dom składa się z wysokiego na 6m salonu z przestronną kuchnią oraz antresolą 16,6m² .Całość 66m² .Dodatkowo 4 sypialnie .

Dodatkowe pomieszczenia :

- wiatrołap 8,36m²
- toaleta 2,24m²
- pokój nr 1 8,33m²
- pralnia 4,00m²
- pokój nr 2 8,93m²
- pokój nr 3 8,93m²
- sypialnia 15,23m²
- garderoba 6,04 m²
- łazienka 10,00m²
- pom.techniczne 5,95m²

Dodatkowo garaż 45m² - dwa miejsca postojowe

Wyposażenie domu pozostanie z przyszłym właścicielem oprócz TV :))

Informacje dodatkowe

- drzwi wejściowe- drewniane (Barański)
- okna przylgowe bez zawiasów
- żaluzje fasadowe sterowane na pilota
- brama garażowa z dodatkowym ociepleniem
- dom ocieplony steropianem grafitowym 20 cm
- fotowoltaika 10 Kw z możliwością podłączenia magazynu energii
- kuchnia wyposażona w sprzęt Bosch
- wideodomofon
- kamery z aplikacją na telefon ,brama przesuwna plus aplikacja na telefon

Dom jest starannie wykończony , z wysokiej jakości materiałów współgrających z otoczeniem oraz nawiązujące do bliskiego lasu . Na podłogach płytki , drewniane schody prowadzące na antresolę na ścianach beton oraz tapety . Okna wyposażone w żaluzje.

Nieruchomość posiada duży zadbane ogród oraz taras, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu .

Dom jest podłączony do wszystkich niezbędnych mediów - prądu, wody, kanalizacji oraz ogrzewania - pompa ciepła Vaillant . Bardzo oszczędny w utrzymaniu ze względu na panele fotowoltaiczne. Panele sterujące .
Podsumowując ten dom w Brzozie Bydgoskiej to idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, spokój oraz bliskość z miastem - 10 km do Bydgoszczy ok. 13 min jazdy.

Zapraszam na prezentację

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	1
Okna	aluminiowe
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	jest