

Osielsko

2 896,10 zł zł/m²
3 700 000 zł

Lokal na sprzedaż, 1 278 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 277,58 m²

Powierzchnia użytkowa [m2]

1 018,78 m²

Opis nieruchomości

Urokliwy obiekt restauracyjno-hotelowy na sprzedaż

Podstawowe informacje:

- Lokalizacja: Przedmieścia Bydgoszczy, okolica cicha i spokojna
- Powierzchnia użytkowa 1018,8m²
- Rok budowy: 2009
- Liczba pokoi: 15
- Liczba łazienek: 17
- Działka: 0,2565 ha z ogrodem (mały staw)
- Parking: na 25 samochodów

Opis nieruchomości

Ten urokliwy hotel położony jest na przedmieściach Bydgoszczy, oferując spokój i ciszę z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie łatwy dojazd do centrum. Nieruchomość została wybudowana w 2009 roku. Hotel posiada 15 pokoi o powierzchni ok 25 m², każdy z łazienką oraz wyposażeniem niezbędnym do zaszerogowania jako hotel 3-gwiazdkowy. W głównej części budynku znajduje się przestronna restauracja z wyposażoną kuchnią, restauracja składa się z dwóch dużych sal: dolną oraz górną, którą można przeznaczyć na organizację małych wesel, przyjęć i konferencji, ponadto ma cztery małe salki (alkierze), idealne na spotkania rodzinne czy biznesowe. Z restauracji można wyjść na przestronny taras oraz do ogrodu.

Wyposażenie i udogodnienia

Nieruchomość jest wyposażona w system alarmowy, klimatyzację w części restauracyjnej oraz ogrzewanie. Parking na ok 25 samochodów oraz dodatkowe miejsce parkingowe przed hotelem gwarantują wygodę dla gości.

Okolica

Hotel znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu dostępne są sklepy oraz tereny rekreacyjne (Myślecinek). W odległości około 3,5 km znajduje się Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze. Lokalizacja jest idealna na pobyt biznesowy, jak i dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury. W okolicy są także parki, ścieżki rowerowe oraz plac zabaw dla dzieci. Ta wyjątkowa nieruchomość to idealne miejsce dla osób szukających inwestycji w hotel łączący nowoczesne udogodnienia z urokiem przytulnego miejsca wypoczynku. Przestronny ogród, wygodne wnętrza oraz spokojna okolica sprawiają, że jest to oferta godna uwagi. Jeśli jesteś zainteresowany tą nieruchomością, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie. To wyjątkowa okazja, której nie można przegapić!

Nieruchomość

Rodzaj budynku	restauracja
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	dobre
Rok budowy	2009
Dojazd	kostka brukowa
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Wejście	od ulicy