

7 446,81 zł zł/m²
700 000 zł

Osielsko

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 94 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

94,00 m²

Liczba pokoi

4

Opis nieruchomości

Nowa oferta:

Na sprzedaż dwa mieszkania stan developerski w zabudowie dwulokalowej Osielsku na piętrze 4X 66 m² piętro 500 000 zł oraz na parterze 4X 94 m² z ogródkiem różnej wielkości 700 000 zł - 760 000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu atrakcyjnych nieruchomości położonych w Osielsku. Inwestycja jest zlokalizowana w cichym i spokojnym otoczeniu lasów stanowiących wspaniałe miejsce do spacerów i wypoczynku dla całej rodziny, a jednocześnie blisko infrastruktury niezbędnej do codziennego funkcjonowania. **Zaledwie 1500 m** od szkoły podstawowej i 500m placu zabaw. W okolicy znajdują się także sklepy, galerie i urzędy. Do wjazdu na węzeł S5 mamy ok. 5km. Do Bydgoszczy i Fordonu mamy 12 minut jazdy samochodem.

Villa Alpha to inwestycja w ramach której na działce o powierzchni **1 500 m²** powstaną cztery nowoczesne budynki w zabudowie dwulokalowej, dolne lokale z własnym ogrodem a górne z loggia.

Nowoczesna bryła mieści w sobie wszystko czego potrzebuje rodzina. Salon z aneksem, ustawne pokoje i miejsca postojowe. **PARTER**

Przedsiónek 4.59m²

Kącik biurowy/ Garderoba 4.91m²

WC 1,2m²

Salon 26,35m²

Aneks Kuchenny 8,53m²

PIĘTRO

Korytarz 5,44m²

Łazienka 5,38m²

Pokój 10,01m²

Pokój 13,76m²

Pokój 14,29m²

Jest to indywidualny projekt zaprojektowany specjalnie dla tej działki, loggie przynależącą do sypialni małżeńskiej.

Dom jest wybudowany i wykończony przy użyciu materiałów dobrej jakości. Ściany nośne z silkatów, a działowe z betonu komórkowego. W standardzie są schody wewnętrzne betonowe, drzwi wewnętrzne antywłamaniowe

Zaprojektowano ogrzewanie gazowe z wykorzystaniem kotła firmy VAILLANT.

STANDARD INWESTYCJI

Ściany nośne z silikatów grubości 24 cm oraz 18cm (poddasze)

Ściany działowe grubości 8cm

Konstrukcja więźby z prefabrykatów drewnianych

Tynki wewnętrzne na ścianach (jednowarstwowe, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie)

Strop nad parterem i pierwszym piętrem w technologii filigran lub monolit

Energooszczędna stolarka okienna (okna trzyszybowe, od zewnątrz w laminacie w kolorze popielatym, od wewnątrz w kolorze białym)

Energooszczędne drzwi wejściowe w kolorze popielatym

Pokrycie dachu płaską dachówką w kolorze ceglanym / naturalnym

Pod posadzką na parterze ułożony styropian grubości min. 15 cm

W skosach połaci dachowych ocieplenie pianą PUR grubości min. 25 cm

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze popielatym

Elewacja budynku wykończona tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym oraz elementami imitującymi cegły

Instalacja centralnego ogrzewania (kocioł kondensacyjny gazowy, ogrzewanie podłogowe na każdej kondygnacji z możliwością sterowania temperatury w pokojach). Bez dostawy i montażu elektrozaworów i sterowników pokojowych oraz dostawy i montażu grzejników do łazienek

Kominy systemowe

Przyłącze wodne oraz kanalizacyjne od granicy działki do budynku

Przyłącze elektryczne od granicy działki do budynku

Instalacja wodno – kanalizacyjna (w kuchni oraz łazienkach)

Instalacja elektryczna, komputerowa oraz TV wraz z białym osprzętem - bez montażu centrali multiswitch, anten oraz urządzeń aktywnych

Miejsca postojowe i droga wewnątrz wykończone szlachetną kostką betonową oraz ekokrata

Nawierzchnia chodnikowa i tarasu ze szlachetnej kostki betonowej

Nowoczesne ogrodzenie zewnętrzne wraz z napędem do bramy wjazdowej.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość
