

Bydgoszcz

19,53 zł zł/m²
8 000 zł

Lokal do wynajęcia, 4 pokoje, 410 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	409,67 m²
Liczba pokoi	4
Piętro	parter

Opis nieruchomości

WYJĄTKOWA OKAZJA – WYNAJEM LOKALU W ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA!

Szukasz przestrzeni, która spełni oczekiwania Twojego biznesu? Oto idealne miejsce dla Ciebie!

Do wynajęcia przestronny lokal usługowy w znakomitej lokalizacji – w samym sercu miasta, z intensywnym ruchem pieszym i samochodowym.

Lokal składa się z:

4 funkcjonalnych pomieszczeń , biura, toalet, holu , kilku piwnic.

Wysokość pomieszczeń: 2,90 m(obniżone sufity) – poczuj przestrzeń!

Kluczowe atuty lokalu:

Możliwość adaptacji i aranżacji wnętrz według własnych potrzeb.

Miejsca parkingowe przed lokalem i dodatkowo do wynajęcia, dostępne na tyłach kamienicy.

Świetna komunikacja – blisko przystanki tramwajowe i autobusowe.

Lokal doskonały na: biuro, sklep, usługi, gabinety medyczne, salon urody i wiele innych.

Opłaty:

Czynsz do wspólnoty:
3900zł,prąd i woda według zużycia, ogrzewanie miejskie.

Do ceny najmu należy doliczyć vat.
Możliwy zakup lokalu w cenie 1 699 000zł brutto do negocjacji.

To miejsce oferuje Ci nie tylko prestiżową lokalizację, ale również elastyczną przestrzeń, którą dopasujesz do swojego biznesu.

Nie czekaj – zrób pierwszy krok już teraz!
Zadzwoń i umów się na prezentację.
Twój biznes zasługuje na najlepsze miejsce – a to właśnie ono.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Stan lokalu	do adaptacji
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, usługowy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Odległość do komunikacji publicznej [m]	15 m
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy