

Osielsko, Niemcz

16 232,01 zł zł/m²
4 500 000 zł

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 277 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	277,23 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	239,04 m ²
Powierzchnia działki [m2]	10 021 m ²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Nowa oferta.

Nowoczesna rezydencja ze stajnią w prestiżowej lokalizacji Niemcz.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic - **Niemcz**.

Na terenie o imponującej powierzchni **10021 m2** znajduje się przestronny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej **239,04 m2** oraz nowy budynek gospodarczy o powierzchni **230 m2**, zaprojektowany jako stajnia.

Dom jednorodzinny - komfort i przestrzeń:

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Salon: 38,30 m2,

Kuchnia: 13,21m2 z jadalnią 13,04 m2

Sypialnia 14,48 m2,

Garderoba 2,22 m2

Łazienka 4,55 m2

Spizarnia 1,37 m2

Hol i Komunikacja 21,98 m2

Wiatrołap 3,30m2

Pralnia 10,15 m2

Pomieszczenia techniczne

Garaż dwustanowiskowy 44,27 m2

Piętro:

Przestronny salon 28,57m2

Stryszek 28,76 m2

Dwie sypialnie 9,48 m2,9,94 m2

2 Garderoby 2,86 m2, 1,04 m2

Łazienka 5,28 m2

Budynek gospodarczy - stajnia

Nowo wybudowany nieużywany obiekt o powierzchni **230 m2** z poddaszem , przeznaczony do celów jeździeckich:

8 przestronnych boksów dla koni

Siodlarnia

Magazynek

Dodatkowo:

Wybieg dla koni-**1750 m2(możliwość dokupienia działki 3000m2)**.

Dwa malownicze stawy -łączna powierzchnia **1638m2**

Tereny zielone i rekreacyjne- **5805m2**

Drogi i chodniki wyłożone naturalną kostką kamienną-**350 m2**

Możliwości inwestycyjne:

Duża powierzchnia działki oraz korzystne usytuowanie nieruchomości umożliwiają budowę drugiego domu lub mieszkań - idealna propozycja zarówno dla inwestora , jak i dla osób poszukujących przestrzeni pod agroturystykę, klinikę weterynaryjną, dom opieki lub inną działalność usługową.

Lokalizacja :

Niemcz to dynamicznie rozwijająca się modna dzielnica w pobliżu Bydgoszczy -łączy prestiż , ciszę i bliskość natury z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. W okolicy znajdują się szkoły , sklepy ,tereny spacerowe i ścieżki rowerowe.

Ta nieruchomość robi wrażenie już od pierwszego spojrzenia.

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort i kontakt z naturą. Nie przegap tej unikalnej okazji- ta nieruchomość to prawdziwa perełka na rynku.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Standard

Stan budynku

Woda

Ogrzewanie

Prąd



do zamieszkania

jest

C.O. GAZOWE

jest