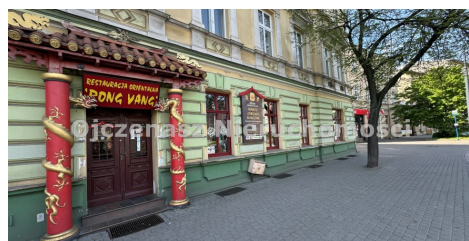


## Bydgoszcz, Śródmieście

4 147,24 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 699 000 zł**

Lokal na sprzedaż, 410 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia               | <b>409,67 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | <b>236,60 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                     | <b>parter</b>               |

### Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 409 m2 położony blisko centrum.

W tej chwili w lokalu znajduje się funkcjonująca restauracja, ale z powodzeniem w budynku można prowadzić inną działalność - w MPZP teren MN-U.

Parkowanie przed budynkiem, ewentualnie na pobliskim, płatnym parkingu znajdującym się w odległości ok. 50m.

Czynsz do wspólnoty 3900 zł + ciepła woda wg wskazań licznika.

Ogrzewanie miejskie.

Lokal również w opcji do wynajęcia.

**Oferta na wyłączność !**

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

### Nieruchomość

|                         |                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj budynku          | <b>kamienica</b>                                                                          |
| Standard                | ★★★★★                                                                                     |
| Opłaty w czynszu        | <b>CO, Części wspólne, fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy</b> |
| Opłaty wg liczników     | <b>prąd, woda</b>                                                                         |
| Liczba pięter w budynku | <b>3</b>                                                                                  |
| Stan lokalu             | <b>do odświeżenia</b>                                                                     |
| Stan prawny             | <b>Odrębna własność lokalu</b>                                                            |
| Mies. czynsz admin.     | <b>3 900 PLN</b>                                                                          |
| Okna                    | <b>drewniane</b>                                                                          |

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Instalacje           | dobrze                                         |
| Rodzaj lokalu        | jednopoziomowy                                 |
| Przeznaczenie lokalu | gastronomia, handlowo-usługowy, inny, usługowy |
| Dojazd               | asfalt                                         |
| Ogrzewanie           | C.O. miejskie                                  |
| Usytuowanie          | dwustronne                                     |
| Możliwość parkowania | w pobliżu                                      |
| Położenie lokalu     | ruchliwa ulica                                 |
| Wejście              | od ulicy                                       |
| Podłogi              | kafle                                          |