

8 316,67 zł zł/m<sup>2</sup>  
**499 000 zł**

## Bydgoszcz, Osiedle Leśne

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 60 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Powierzchnia | <b>60,00 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi | <b>3</b>                   |
| Piętro       | <b>parter</b>              |

### Opis nieruchomości

Trzypak inwestycyjny – gotowy biznes na sprzedaż!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze zadbanej kamienicy na malowniczym Osiedlu Leśnym. To idealna oferta dla inwestora – nieruchomość została podzielona na trzy niezależne, w pełni wyposażone kawalerki, każda z własnym aneksem kuchennym i łazienką.

Główne atuty oferty:

- ✓ Stały dochód – wszystkie kawalerki są niezmiennie wynajęte, co gwarantuje stabilny przyrływ gotówki.
- ✓ Wysoka stopa zwrotu – sprawdzony model inwestycyjny, który przynosi świetne rezultaty finansowe.
- ✓ Świetna lokalizacja – Osiedle Leśne to spokojna, zielona okolica z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów i usług.
- ✓ Bezobsługowa inwestycja – mieszkanie jest w pełni przygotowane do kontynuowania wynajmu bez dodatkowych nakładów.

To gotowy biznes dla osób szukających pewnej i dochodowej inwestycji. Nie czekaj – skontaktuj się już dziś i dowiedz się więcej!

# Nieruchomość

---

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Rodzaj budynku      | kamienica    |
| Stan lokalu         | bardzo dobry |
| Stan prawny         | Własność     |
| Mies. czynsz admin. | 450 PLN      |
| Okna                | PCV          |
| Instalacje          | dobre        |
| Balkon              | brak         |