

Bydgoszcz, Centrum

75,00 zł zł/m²
4 350 zł

Lokal do wynajęcia, 1 pokój, 58 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	58,00 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Na wynajem lokal 58 m2, w stanie deweloperskim.

Piękne duże, od podłogi szklane witryny i drzwiami zapewnią doskonałe doświetlenie i ekspozycje firmy.

W trakcie realizacji wykończenie podłóg (obecnie możliwość porozumienia się co do jej wykonania, jakiego typu). Pozostałe prace wg. potrzeb Wynajmującego i na jego koszt.

Wysokość obecnie 5 m., decyzyjnie można obniżyć, piękne duże, szklane witryny i drzwiami zapewnią doskonałe doświetlenie i ekspozycje firmy.

Ogrzewanie miejski.

Miejsca parkingowe na terenie wewnętrznym budynku.

Infrastruktura (energetyczna, wentylacyjna, klimatyzacyjna, teletechniczna) zintegrowana jedną platformą informatyczną, światłowód.

Obiekt jest monitorowany dodatkowo dbając o bezpieczeństwo posiada alarm, systemy wykrywania pożaru, automatyczne instalacje gaśnicze serwerowni.

Doskonała lokalizacja, centrum miasta, z dobrym dojazdem do pozostałych części miasta, komunikacji i wyjazdu z miasta. Polecam.

Czynsz najmu : 75 zł netto/m2 + 15 zł netto/m2 (utrzymanie) + opłaty, najem długoterminowy.

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, Wywóz śmieci, CO, woda
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	870 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	75 PLN
Dojazd	asfalt