

Sicienko

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 147 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	147,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	108,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	643 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

**Zapraszam serdecznie na prezentację energooszczędnego domu jednorodzinnego
w zabudowie bliźniaczej, położonego ok 15km od Bydgoszczy**

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 147m² (w tym garaż o pow. ok. 19 m²)
- Powierzchnia działki: 643 m²
- Na powierzchnię domu składają się:
 - ◊ I piętro: 4 sypialnie, jedna sypialnia z dużym balkonem oraz duża łazienka z miejscem na wannę i kabinę, komunikacja, schody składane do wejścia na duże poddasze
 - ◊ Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze (z miejscem na pralkę i suszarkę), garaż

Przyjazne dla środowiska rozwiązania:

- Ogrzewanie podłogowe z pompy ciepła

Wykończenie i standard:

- Budynek ocieplony styropianem oraz elewacją zewnętrzną
- Okna PCV 3-szybowe z elektrycznymi roletami
- Ciepłe parapety
- Dach pokryty dachówką w kolorze antracytowym
- Ściany z gazobetonu H+H Gold Plus
- Tynki wewnętrzne gipsowe, betonowe posadzki, żelbetowe schody

Dodatkowe udogodnienia:

- Taras od strony ogrodu
- Duże miejsce parkingowe przed budynkiem
- Posesja ogrodzona, z wydzielonym miejscem na segregację odpadów
- Oświetlenie zewnętrzne oraz system odprowadzania wody opadowej

Lokalizacja: Dom znajduje się w spokojnej okolicy z dostępem do:

- szkoły, przedszkola, sklepów
- przychodni zdrowia
- przystanku autobusowego z komunikacją do Bydgoszczy
- szybkiego dojazdu do drogi ekspresowej S10 (15 km od miasta)

Wszystkie media podłączone: prąd, woda, kanalizacja

Podjazd i taras wyłożone kostką , cała działka ogrodzona

Bardzo dobra lokalizacja z dobrym dojazdem blisko centrum miejscowości a jednocześnie w spokojnej okolicy

Cena 775 000 zł

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!
Wojtek Jeruzal

Nieruchomość

Rodzaj domu	bliźniak
Liczba pięter w budynku	1
Wymiary działki	55/12 m
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	metalowe
Tarasy	taras