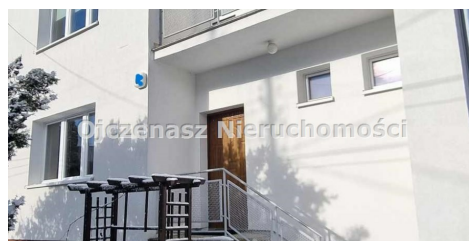


## Bydgoszcz, Błonie

7 345,68 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 190 000 zł**

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 162 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia                           | <b>162,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | <b>471 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia balkonu                   | <b>21,00 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba pokoi                           | <b>6</b>                    |

### Opis nieruchomości

Komfortowy, wygodny oraz funkcjonalny dom. BEZKOSZTOWY. Działka o powierzchni 471m w cichej i spokojnej części miasta a jednocześnie blisko jego centrum. Powierzchnia domu to 162m, 6 dużych pokoi, 2 piętra. Dom został wyposażony w instalację fotowoltaiczną w 2022r (panele na dachu o mocy do 10kWh) plus pompa ciepła Panasonic tzw. split zewnętrzny. Obie instalacje znacząco obniżają koszty eksploatacyjne. Na parterze znajduje się salon z wyjściem na taras (21m) usytuowany na południowej stronie budynku. Drugi pokój połączony dwuskrzydłowymi drzwiami z salonem i niezależnym, osobnym wyjściem do przedpokoju. Parter zajmuje także przestronna, jasna, piękna kuchnia z oknem i osobnym pomieszczeniem, w którym znajduje się spiżarnia (w 2023 wykonano nowe okablowanie elektryczne kuchni oraz wykonano nowa zabudowę wraz z nowym sprzętem AGD). Łazienka oraz przedpokój. Na piętrze usytuowane są 3 sypialnie. Jedna duża typu master z wbudowaną szafą/garderobą. Druga sypialnia również z wbudowaną szafą oraz trzecia sypialnia. Piętro zajmuje także okazała łazienka z prysznicem dostosowanym również dla osoby niepełnosprawnej. Balkon znajduje się od strony południowej.

Dom jest w całości podpiwniczony. Wysokość kondygnacji 2,2m, około 50m<sup>2</sup> plus garaż jako pomieszczenie dodatkowe z wbudowanym kanałem, uchylną otwieraną pilotem, automatyczną bramą.

Pomieszczenia podpiwniczenia od strony południowej można zaadoptować jako biura, miejsce pracy lub pokój klubowy. W zależności od kreatywności gospodarzy. Oddzielne pomieszczenia zajmuje pralnia z suszarnią, magazyn oraz węzeł cieplny. Na posesji możliwość zaparkowania dwóch aut. Okna są trójszybowe i antywłamaniowe. Możliwość dostępu do światłowodu. Dom przeszedł gruntowny remont w 2023r,

Nieruchomość zlokalizowana na pograniczu osiedli Błonie i Jary. Osiedle domków jednorodzinnych. Spokojna i cicha okolica, w odległości około 400m od pobliskiego parku i kompleksu leśnego, lokalnego rynku i basenu. Przychodnia zdrowia 200m, posterunek policji 300m, Około 1km od Centrum Treningowego NATO, 5 km od szkoły Międzynarodowej (20 minut w godzinach szczytu). Z centrum Bydgoszczy ul. Gdańska dojazd 9 minut. W okolicy transport publiczny. W promieniu 4 km znajduje się Stare Miasto, Opera, Filharmonia, kina, teatry. Dworzec kolejowy Bydgoszcz Główna to tylko 4km (10minut dojazd) a także Port Lotniczy- 7km (dojazd 15 minut).

Wspaniały dom, z ogromnymi możliwościami do zaadoptowania się dla potrzeb domowników. Zapraszamy.

# Nieruchomość

---

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Rodzaj domu                          | wolnostojący               |
| Technologia budowlana                | cegła                      |
| Liczba pięter w budynku              | 2                          |
| Garaż                                | w budynku                  |
| Okna                                 | PCV 3 szyby, ciepły montaż |
| Instalacje                           | wymienione                 |
| Balkon                               | jest                       |
| Liczba balkonów                      | 1                          |
| Liczba tarasów                       | 1                          |
| Pokrycie dachu                       | papa                       |
| Stan budynku                         | do zamieszkania            |
| Podpiwniczenie                       | Tak                        |
| Rok budowy                           | 1969                       |
| Dojazd                               | ASFALTOWA                  |
| Otoczenie                            | Ing_centrum_miasta         |
| Tarasy                               | taras duży                 |
| Przystosowania dla niepełnosprawnych | tak                        |