

Osielsko, Niemcz

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 152 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	151,50 m²
Powierzchnia działki [m2]	650 m²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Z przyjemnością zapraszamy Państwa na prezentację wyjątkowej oferty sprzedaży luksusowego nowego domu wolnostojącego, położonego w cichej i spokojnej enklawie nowych domów w prestiżowej części Niemcza

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort, nowoczesne rozwiązania oraz doskonały dojazd

Powierzchnia domu 151,m2 (projekt Hubert III), działka 650m2 z automatycznym nawodnieniem.

Na powierzchnię domu składają się

Na parterze znajdują się :

przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym z wysokiej jakości sprzętem AGD 46,3m2, toaleta 1,6m2 , pomieszczenie gospodarcze 9,4m2, garaż 21,2m2., hall, wiatrołap, wyjście na taras

Na piętrze usytuowane są trzy sypialnie: 19,8m2, 16,9m2, 11,6m2, , pokój kąpielowy 9m2 oraz hol 6m2.

Z sypialni wyjście na taras

Ogród wokół willi to przestrzeń sprzyjająca relaksowi i odpoczynkowi.

Działka, w pełni zagospodarowana, zapewnia prywatność oraz możliwość aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.

Znajduje się tu także przestronny taras, idealny do organizowania spotkań towarzyskich czy rodzinnych obiadów na świeżym powietrzu.

Nieruchomość zaprojektowana z myślą o najbardziej wymagających klientach przez architekta wnętrz

Wnętrza zostały urządzone w stylu łączącym klasyczną elegancję z nowoczesnymi technologiami, co zapewnia nie tylko

estetykę, ale i komfort użytkowania.

Dom w 100% wykończony, umeblowany, podłączone są wszystkie urządzenia.

Gotowy do zamieszkania bez jakichkolwiek inwestycji.

Ogrzewanie podłogowe.

Kominek, odkurzacze automatyczne. Meble KLER. Podłoga z naturalnego drewna.

Instalacja alarmowa oraz monitoring. Wykończony ogród z automatycznym podlewaniem.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska , szkoła, infrastruktura handlowo-usługowa
To unikalna propozycja dla osób szukających prestiżowego, nowoczesnego miejsca do życia w komfortowych warunkach.
Jeśli marzysz o luksusowym domu w spokojnej okolicy, ta nieruchomość jest dla Ciebie!

Umowa przeniesienia własności po 01.01.2026 r.

Dom czeka na swoich pierwszych mieszkańców

**Serdecznie poleca i zapraszam na spotkanie połączone z prezentacją
Wojtek Jeruzal**

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe
Tarasy	taras duży