

Bydgoszcz, Centrum

2 825,77 zł zł/m²
1 930 000 zł

Obiekt na sprzedaż, 683 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	683,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	930 m²

Opis nieruchomości

Opis sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej w centrum Bydgoszczy

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna o powierzchni **930 m²**, położona w centrum Bydgoszczy, w jednej z najbardziej rozwijających się lokalizacji w mieście. Działka zabudowana jest dwiema halami oraz budynkiem mieszkalnym, z których wszystkie nieruchomości są obecnie wynajmowane, stanowiąc doskonałą okazję inwestycyjną z bieżącym dochodem.

Zabudowa:

- **Hala 1 (100 m²):** Hala o powierzchni 100 m² z przydziałem mocy **17 kW**, posadzką betonową oraz panelami. Hala murowana, o wysokości od **3,5 m do 4 m**, jest wynajmowana i może być wykorzystana do działalności magazynowej, produkcyjnej lub komercyjnej.
- **Hala 2 (463 m²):** Duża hala o powierzchni 463 m², wynajmowana, oferująca szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni pod cele produkcyjne, magazynowe czy biurowe.
- **Budynek mieszkalny:** Trzy mieszkania o łącznej powierzchni **120 m²**, ogrzewane własnym piecem na węgiel lub drewno. Mieszkania znajdują się w stanie do remontu, ale są obecnie wynajmowane, co daje inwestorowi możliwość czerpania dochodów z wynajmu, a także potencjał do dalszej adaptacji.

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w sercu Bydgoszczy, co zapewnia łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych. W okolicy znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej, sklepy, restauracje i biura, co sprawia, że jest to lokalizacja o dużym potencjale inwestycyjnym.

Atuty nieruchomości:

- **Zabudowa:** Dwie hale o powierzchniach 463 m² i 100 m², wynajmowane i oferujące szerokie możliwości adaptacyjne do działalności produkcyjnej, magazynowej lub komercyjnej. Hala 100 m² ma przydział mocy **17 kW** i posadzkę betonową.
- **Budynek mieszkalny:** Trzy mieszkania o łącznej powierzchni 120 m², ogrzewane własnym piecem na węgiel/drewno, w stanie do remontu, ale obecnie wynajmowane, co zapewnia stabilny dochód dla inwestora.
- Doskonała lokalizacja w centrum miasta z łatwym dostępem do infrastruktury komunikacyjnej i usług publicznych.
- Atrakcyjna możliwość dalszego rozwoju nieruchomości – przestronność działki daje potencjał do rozbudowy lub

przebudowy obiektów w zależności od potrzeb inwestycyjnych.

Dodatkowe informacje: Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), co daje inwestorowi dużą elastyczność w zakresie planowania przyszłych inwestycji. Działka posiada pełną dokumentację oraz pozwolenia na użytkowanie.

Jeśli jesteś inwestorem szukającym nieruchomości z dużym potencjałem dochodowym w centrum Bydgoszczy, ta oferta jest idealna dla Ciebie. Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły oferty.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu	kamienica
Standard	★★★★☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan prawny	Współwłasność
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	piec węglowy
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska