

## Bydgoszcz, Osowa Góra

4 040,54 zł zł/m<sup>2</sup>  
**299 000 zł**

Dom na sprzedaż, 2 pokoje, 74 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	74,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m2]	376 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis nieruchomości

Budynek mieszkalny, parterowym, niepodpiwniczonym 42,66 m2 z dobudowanym pomieszczeniem gospod. niewykończonym 11 m2 oraz budynkiem gospodarczym (muruwany) 32 m2 **do kapitalnego remontu, bądź wyburzenia.**

Brak ogrzewania, instalacje: wodociągowa, prąd, gaz oraz szambo, kanalizacja w drodze, przy budynku.

Działka 376 m2.

Dojazd drogą wykostkowaną, ładna, zabudowana domami jednorodzinnymi okolica.

Nieruchomość ogrodzona siatką na betonowej podmurówce.

Oferta na wyłączność.

Polecam i zapraszam na prezentacje Barbara Nadolska.

### Nieruchomość

Wymiary działki	20/19 m
Stan prawny	Własność
Okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	niewymienione
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do remontu
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1960

Gaz	<b>jest</b>
Woda	<b>tak</b>
Dojazd	<b>asfaltowa/kostka</b>
Otoczenie	<b>działki zabudowane</b>
Prąd	<b>jest</b>
Kanalizacja	<b>w ulicy</b>