

Bydgoszcz, Centrum

6 562,50 zł zł/m²
630 000 zł

Lokal na sprzedaż, 4 pokoje, 96 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	96,00 m²
Liczba pokoi	4
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Oferuję lokal użytkowy w ścisłym centrum.
Dwupak inwestycyjny, każdy lokal z osobnym wejściem

Lokal użytkowy 96m² z wydzieloną częścią mieszkalną (54m²) na ulicy Gdańskiej.
Od wielu lat w lokalu użytkowym (42m²) prężnie działa salon fryzjerski, natomiast część mieszkalna cieszy się dużym powodzeniem wśród najemców. Lokal doskonały pod inwestycję.

Mieszkanie na pierwszej kondygnacji kamienicy składa się z pokoju, sypialni, odrębnej kuchni oraz łazienki. Mieszkanie jest ciche, okna wychodzą na podwórze, co gwarantuje brak nadmiernych hałasów.

Kamienica jest ocieplona, co pozwala utrzymać koszty na rozsądnym poziomie.

Zapraszam na prezentację oraz do kontaktu telefonicznego.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	blok
Standard	★★★★★
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowo-usługowy
Usytuowanie	dwustronne