

## Bydgoszcz, Szwederowo

6 190,08 zł zł/m<sup>2</sup>  
**749 000 zł**

Dom na sprzedaż, 2 pokoje, 121 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	<b>60,50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>633 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### Opis nieruchomości

Polecam do zakupu dom na Szwederowie, jednorodzinny, 1-kondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej.

Kameralny budynek, z płaskim dachem, wysoki parter.

Składa się z salonu i sypialni, jednak można by pomyśleć o przearanżowaniu na trzy pokoje, likwidując kuchnię a robiąc salon z aneksem.

Kuchnia w kwadracie, z małą spiżarką.

Łazienka razem z wc, z oknem.

Wiatrołap z dużym oknem, przedpokój.

Dom całkowicie podpiwniczony, cztery pomieszczenia gospodarcze zapewniają duże możliwości przechowywania, pralnię, można przystosować do innych celów użytkowych, bądź dodatkowej powierzchni mieszkalnej (wysokość ok. 1,85 m.)

Istnieje możliwość rozbudowy budynku w górę.

Duża zagospodarowana działka, z kilkoma drzewami, ozdobnymi nasadzeniami oraz drewnianą szopą.

### Nieruchomość

Rodzaj domu	<b>wolnostojący</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>
Okna	<b>PCV</b>
Instalacje	<b>dobre</b>
Zagosp. działki	<b>zagospodarowana</b>
Ukształtowanie działki	<b>płaska</b>

Pokrycie dachu  
Stan budynku  
Podpiwniczenie  
Ogrodzenie działki  
Rok budowy  
Gaz  
Woda  
Dojazd  
Otoczenie  
Ogrzewanie  
Prąd  
Kanalizacja

**papa**  
**do remontu**  
**Tak**  
**siatka**  
**1964**  
**jest**  
**tak - miejska**  
**asfalt**  
**działki zabudowane**  
**piec dwufunkcyjny**  
**jest**  
**tak**