

**Bydgoszcz**

**45,27 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**3 200 zł**

Mieszkanie do wynajęcia, 3 pokoje, 71 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>70,69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m2]	<b>70,69 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>8</b>

## Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie trzypokojowe (70,69m2) na VIII piętrze na nowoczesnym osiedlu ATRIUM PARK: Bartodzieje ul. Gajowa.

Jasne, przestronne i w pełni umeblowane mieszkanie, składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, dwóch łazienek i korytarza.

W salonie zupełnie nowy narożnik z funkcją spania, stół z krzesłami, zabudowa mebli kuchennych ze sprzętem AGD (lodówka, zamrażarka, piekarnik z mikrofalówką, płyta elektryczna - indukcja, zmywarka). Dodatkowo w szafkach tzw. „wyposażenie drobne” tj. talerze, garnki, szklanki, sztucze...itp.

W środkowym pokoju pojedyncze łóżko z materacem, szafa ubraniowa i regał z biurkiem i krzesłem. W sypialni podwójne łóżko „małżeńskie” i podświetlana szafa typu Komandor. Sypialnię wyróżnia indywidualna łazienka z wc (z odpływem liniowym) z wejściem z pokoju. W drugiej "ogólnodostępnej" łazience także kabina prysznicowa oraz sprytnie schowana pralka automatyczna (w jednej z szafek pod umywalką).

Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe już w cenie (ogólnodostępne, ale tylko dla mieszkańców - blokada na klucz) oraz komórka lokatorska.

Dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem - za dodatkową opłatą:

**300zł/miesiąc.**

**STANDARD:**

Podłogi - panele podłogowe, kafle;

Ściany - gładź gipsowa, tynk ozdobny, płytki (w łazience)

Okna - PCV, 2-szybowe.

**OPIS BUDYNKU:**

Apartamentowiec z 2013 r. położony na nowoczesnym osiedlu ATRIUM PARK. Teren jest ogrodzony i monitorowany przez dozorcę 24/h. Przestrzeń wokół budynku pięknie zagospodarowana - piękny park z placem zabaw pomiędzy budynkami.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Zabezpieczenia: domofon, teren ogrodzony, ochrona,

Ogrzewanie: c.o. miejskie

Wysokość czynszu: 1200 zł/2os (w tym zaliczki na: ogrzewanie, wodę, śmieci i opłaty eksploatacyjne - dodatkowo tylko prąd).

Mieszkanie wolne od stycznia 2025

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

Standard

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Okna

Instalacje

Rok budowy

Gaz

Woda

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Winda

Usytuowanie

**apartamentowiec**



**12**

**bardzo dobry**

**PCV**

**dobre**

**2013**

**brak**

**ciepła - miejska**

**ASFALTOWA**

**bloki**

**C.O. miejskie**

**tak**

**narożne**