

**Bydgoszcz**

16 339,07 zł zł/m<sup>2</sup>  
**665 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 41 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	40,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,70 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Piętro	4

## Opis nieruchomości

### Na sprzedaż: Nowe, umeblowane mieszkanie 40,7 m<sup>2</sup>, 4. piętro, Aura Towers – wysoki standard, garaż

Na sprzedaż **nowe, funkcjonalne mieszkanie** o powierzchni **40,7 m<sup>2</sup>**, usytuowane na **4. piętrze** apartamentowca **Aura Towers**. Nieruchomość wykończona w **wysokim standardzie**, zaprojektowana przez renomowaną pracownię architektury wnętrz.

#### Szczegóły mieszkania:

- **Lokalizacja:** Aura Towers
- **Powierzchnia:** 40,7 m<sup>2</sup>
- **Układ pomieszczeń:**
  - ◊ Pokój z aneksem kuchennym
  - ◊ Sypialnia
  - ◊ Przedpokój
  - ◊ Łazienka
  - ◊ Balkon
- **Wysokość pomieszczeń:** około 3 m
- **Dodatki:** Miejsce postojowe w garażu podziemnym

#### Atuty nieruchomości:

- Wykończone w wysokim standardzie
- Doskonała propozycja dla osób szukających komfortu i przestronności
- Świetna okazja inwestycyjna pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy

**Zapraszam na prezentację.** Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej.

# Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

**apartamentowiec**

Technologia budowlana

**beton**

Standard



Liczba pięter w budynku

**16**

Garaż

**miejsce garażowe**

Stan lokalu

**idealny**

Mies. czynsz admin.

**450 PLN**

Okna

**PCV**

Instalacje

**nowe**

Balkon

**jest**

Rok budowy

**2023**

Widok

**Ing\_na\_podworko**

Woda

**ciepła - miejska**

Dojazd

**asfalt**

Otoczenie

**panorama**

Ogrzewanie

**C.O. miejskie**

Winda

**tak**

Liczba wind

**2**

Usytuowanie

**dwustronne**

Przystosowania dla niepełnosprawnych

**tak**