

Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

35,71 zł zł/m²
2 500 zł

Lokal do wynajęcia, 70 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

70,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Do wynajęcia prezentujemy atrakcyjny lokal usługowy o łącznej powierzchni 70 m², zlokalizowany przy ulicy Toruńskiej w Bydgoszczy.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń, zaplecza i WC oraz magazynku, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia każdej działalności gospodarczej.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: 56m² + 15 m²
- Liczba pomieszczeń: 2 + zaplecze, WC + kantorek
- Duży parking przed budynkiem na ok 30 samochodów
- Media: Ogrzewanie gazowe lokalu (piec kondensacyjny) (gaz miejski)
- Światłowod
- Budynek posiada własną kotłownię
- Lokal opomiarowany elektroniczne (własny licznik prądu)

Lokal jest gotowy do natychmiastowego wynajęcia i prowadzenia działalności usługowej.

Posiada dogodne połączenia komunikacyjne oraz duże natężenie ruchu pieszych i samochodów, co zapewnia doskonałą widoczność dla potencjalnych klientów.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże witryny oraz wejście od głównej ulicy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

pawilon

Kaucja zabezp.	2500
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ kaucji	jednomiesięczna
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, handlowo-usługowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Wejście	od ulicy