

Bydgoszcz, Sielanka

5 473,37 zł zł/m²
1 850 000 zł

Dom na sprzedaż, 7 pokoi, 338 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	338,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	223,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	714 m²
Liczba pokoi	7

Opis nieruchomości

Polecam do zakupu piękną, klimatyczną willę na Bielawach.
Równie klimatyczna uliczka, duża działka 714 m2, garaż wolnostojący.

Budynek to siedem pokoi (trzy na parterze, 4 na piętrze), jeden z kominkiem (z rozprawdzeniem), drugi z balkonem, z innego wyjście na oszkloną werandę ok. 14 m2 z widokiem na ogród i zejściem do niego uroczym gankiem.

Kuchnia przy werandzie.

Dwie łazienki:

mała łazienka z prysznicem i wc na półpiętrze,

duża przestrzeń (ok. 15 m2) łazienki razem z wc na piętrze daje duże możliwości aranżacyjne, obecnie tylko z wanną.

Poddasze użytkowe, do własnej aranżacji ok. 40 m2 powierzchni użytkowej, 72 m2 całkowitej.

Podłogi głównie drewniane: deski lub mozaika, zachowana oryginalna stolarka.

Ogrzewanie z pompy ciepła połączone alternatywnie z gazowym, światłowód oraz fotowoltaika która zapewnia niskie koszty prądu.

Budynek ocieplony styropianem.

Dachówka oraz rynny wymienione, okna PCV oraz oryginalne drewniane werandy, z witrażami.

Podpiwniczenie suche i zadbane, część podłogi wyłożona w kaflami.

Piękna zadbane willa (dużo poważniejszych prac zostało wykonane) do własnej aranżacji i wykończenia, polecam wyjątkowy budynek!

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	Tak
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska