

**31,37 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**3 200 zł**

## Bydgoszcz, Centrum

Mieszkanie do wynajęcia, 4 pokoje, 102 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Powierzchnia | 102,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi | 4                     |
| Piętro       | 1                     |

### Opis nieruchomości

**Nowa oferta.**

**Oferujemy do wynajęcia mieszkanie 102 m<sup>2</sup> w kamienicy n samym Centrum na 1 piętrze.**

**Mieszkanie** jest do odświeżenia. Łazienka obecnie jest w trakcie remontu potrwa do końca czerwca.

**Mieszkanie** może być do wynajęcia dla **firmy na biuro, Kancelarię prawną** wówczas meble zostaną w przypadku wynajmu dla studentów lub pary wynajem bez mebli.  
Wynajem długoterminowy .

**Cena do negocjacji ze względu na remont łazienki( do uzgodnienia z właścicielem).**

**Opis mieszkania na wynajem.**

**Oferujemy do wynajęcia** przestronne mieszkanie o pow **102 m<sup>2</sup>**, usytuowane na 1 piętrze w zadbanej kamienicy w ścisłym Centrum miasta.

**Mieszkanie składa się z 4 jasnych** i ustawnych pokoi , oddzielnej kuchni - toalety ,łazienki(w trakcie remontu będzie wanna) przedpokoju oraz balkonu który wychodzi na spokojną ulicę lub wewnętrzne podwórze (zależne od układu) łazienka wymaga remontu, a całe mieszkanie odświeżenia, co daje przyszłym najemcom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.Układ i charakter mieszkania sprawiają, że doskonale nadaje się zarówno do celów mieszkalnych jak i na biuro , kancelarię prawną czy inne usługi wymagające reprezentacyjnej lokalizacji w Centrum miasta.

Warunki najmu:

**Czynsz administracyjny: ok 600 zł**

**Dodatkowe opłaty: prąd i woda według zużycia**

**Kaucja- 1 m-c**

Wynajem :długoterminowy

Wynajem bez mebli do zamieszkania, dla firmy umeblowanie może zostać ( takie jak na zdjęciach).

Mieszkanie z uwagi na swój metraż , lokalizację i charakter wnętrz , idealnie sprawdzi się dla osób ceniących przestrzeń oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU .

## Nieruchomość

|                |                |
|----------------|----------------|
| Rodzaj budynku | kamienica      |
| Stan lokalu    | do odświeżenia |
| Okna           | PCV            |
| Balkon         | jest           |
| Gaz            | jest           |
| Woda           | jest           |
| Dojazd         | asfalt         |
| Ogrzewanie     | C.O. GAZOWE    |