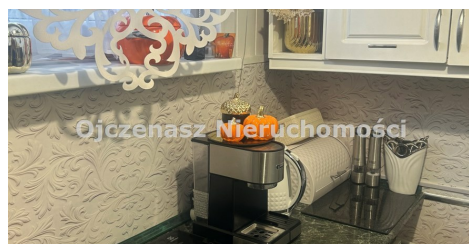


**Bydgoszcz, Fordon**

7 229,45 zł zł/m<sup>2</sup>  
**650 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 90 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	89,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	78,40 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

## Opis nieruchomości

**Nowa oferta.**

**Na sprzedaż wyjątkowa oferta - mieszkanie piętrze wolnostojącego domu jednorodzinnego o powierzchni 89,91 m<sup>2</sup>, położone w zielonej i spokojnej części Starego Fordonu z działką 500 m<sup>2</sup>.**

**Dwa osobne wejścia.**

**Mieszkanie składa się z:**

**Trzech ustawnych pokoi:** jasne, z możliwością dowolnej aranżacji ( 19,21 m<sup>2</sup>, 14,06 m<sup>2</sup>, 16,16 m<sup>2</sup>).

**Łazienki + WC** - funkcjonalnej, dobrze oświetlonej( 4,82m<sup>2</sup>).

**Przedpokoj**u - z miejscem na szafę i garderobę( 4,60m<sup>2</sup>).

**Dwóch kuchni** - jedna z nich została przerobiona z małego pokoju ( 6,83m<sup>2</sup>) co daje dodatkowe możliwości zagospodarowania przestrzeni( 12,72m<sup>2</sup>).

**Piwnica** -(6,73 m<sup>2</sup>)

**Pomieszczenie gospodarcze**(4,78m<sup>2</sup>).

**Lokalizacja w Fordonie** zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne i przystanki komunikacji miejskiej. Idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z dogodnym dostępem do miasta.

Oferowane mieszkanie to doskonały wybór zarówno dla pary poszukującej przestrzeni i komfortu, jak i dla inwestora szukającego pewnej lokaty pod wynajem. Dzięki swojej funkcjonalności i dobrze przemyślanej układowi, mieszkanie spełni oczekiwania różnych nabywców.

**Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest przestronna działka o powierzchni 500 m<sup>2</sup>**, która daje wyjątkowe możliwości -można stworzyć na niej miejsce do wypoczynku, ogród warzywny, plac zabaw lub altanę. Taki dodatek do mieszkania to rzadkość, a dla przyszłych właścicieli szansa na relaks w otoczeniu zieleni bez opuszczania domu.

**Lokalizacja w Fordonie łączy spokój i bliskość natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miasta.**

**To świetne miejsce do zamieszkania lub inwestycji, które z pewnością przyciągnie uwagę najemców poszukujących zieleni i przestrzeni w mieście.**

Ogrzewanie- gazowe

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.Agent Eliza tel 502 695174

## Nieruchomość

---

Garaż

Okna

Pokrycie dachu

Gaz

Woda

Dojazd

Ogrzewanie

**blaszak**

**PCV**

**papa**

**jest**

**jest**

**asfalt**

**C.O. GAZOWE**