

## Bydgoszcz, Bydgoski Park Przemysłowy

3 213,84 zł zł/m<sup>2</sup>  
**2 600 000 zł**

Hala na sprzedaż, 809 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>809,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>1 683 m<sup>2</sup></b>

### Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży dwupoziomową halę magazynową o powierzchni 809 m<sup>2</sup>, położoną na działce 1683 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się pomieszczenia magazynowe, w piwnicy magazynowe i socjalne.

Obiekt został wyposażony w windę towarową o nośności 1 tony, 2 bramy wjazdowe 3,7 x 3,67 oraz rampy rozładunkowe, posadzki niepyłące.

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 6,45 m, w piwnicy 3,15 m.

Do obiektu przylega kontener o powierzchni 84 m<sup>2</sup> pełniący funkcję biurową.

Przed budynkiem znajduje się teren utwardzony betonem i płytami ażurowymi, pełniący funkcję parkingową.

Obiekt monitorowany.

Dojazd asfaltem.

Budynek wyremontowany w 2021 roku.

**Możliwość zakupu hali wraz z najemcą ( gwarantowany najem 5 lat).**

**Oferta na wyłączność.**

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

### Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Opłaty wg liczników

Wymiary działki

Stan prawny

**inwestycyjna, komercyjna, usługowa**



**prąd, woda**

**72,42x63,15x52,81 m**

**Użytkowanie wieczyste**

Zagosp. działki  
Ukształtowanie działki  
Kształt działki  
Podst. materiał budowlany  
Rok budowy  
Przeznaczenie hali  
Dojazd  
Otoczenie  
Ogrzewanie  
Położenie  
Plac utwardzany  
Materiał konstrukcyjny

**zagospodarowana**  
**płaska**  
**trójkąt**  
**murowany**  
**1943**  
**biurowo-magazynowy, magazynowy**  
**asfalt**  
**Ing\_zaklad\_produkcyjny**  
**inne**  
**teren przemysłowy**  
**tak**  
**murowany**