

## Bydgoszcz, Okole

6 062,08 zł zł/m<sup>2</sup>  
**625 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 103 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>103,10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m2]	<b>99,10 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>1</b>

### Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży 100-metrowe, klimatyczne mieszkanie położone na pierwszym piętrze w kamienicy. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pralni, przedpokoju i piwnicy.

Przeszło gruntowny remont w 2023 roku.

Wielkim atutem mieszkania są zachowane, historyczne elementy, takie jak piękny piec pełniący funkcję ozdobną w sypialni, stare odrestaurowane drzwi, sufit ze sztukaterią oraz kominek w salonie.

Mieszkanie dla osób ceniących historyczne detale, lubiących wysokie, przestrzenne mieszkania w kamienicy, częściowo umeblowane, gotowe do zamieszkania.

Czynsz do wspólnoty 560 zł / 1 osobę.

Parkowanie na ulicy, dla osób zameldowanych możliwość zakupu abonamentu - 30 zł/miesięcznie - 2 ulice lub 75 zł - cała strefa płatnego parkowania.

W pobliżu szkoła, sklepy, Astoria, CH Rondo, Multikino, Stare Miasto w odległości 15 min spacerem.

**Oferta tylko w naszym biurze**

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

### Nieruchomość

Rodzaj budynku

**kamienica**

Technologia budowlana

**cegła stara**

Standard



Opłaty w czynszu

**wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, sprzątnięcie, fundusz remontowy, Części wspólne,**

Opłaty wg liczników	<b>administracja</b>
Liczba pięter w budynku	<b>prąd, gaz</b>
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	<b>4</b>
Stan lokalu	<b>4,00 m<sup>2</sup></b>
Stan prawny	<b>odnowione</b>
Mies. czynsz admin.	<b>Odrębna własność lokalu</b>
Okna	<b>560 PLN</b>
Instalacje	<b>PCV</b>
Balkon	<b>dobrze</b>
Parking strzeżony (odległość w metrach)	<b>brak</b>
Widok	<b>500 m</b>
Gaz	<b>morze</b>
Woda	<b>jest</b>
Otoczenie	<b>ciepła - miejska</b>
Ogrzewanie	<b>Ing_centrum_miasta</b>
Usytuowanie	<b>piec dwufunkcyjny</b>
	<b>dwustronne</b>