

Osielsko

6 447,58 zł zł/m²
1 599 000 zł

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 248 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	248,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	860 m²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Hala 140 m² z pięknym domem

Na sprzedaż nowoczesny, ekonomiczny dom 2020r, wolnostojący o powierzchni 108 m², zbudowany z trwałego materiału, jakim jest keramzytobeton.

Dom posiada nieużytkowe poddasze z oknem, co stwarza dodatkowe możliwości aranżacyjne- dodatkowe do przechowywania na hobby.

Wnętrze domu składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym.

Kuchnia wykonana została na wymiar, w nowoczesnej zabudowie, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD. Salon o powierzchni około 35 m², z wyjściem na ogród, zapewnia dużo naturalnego światła.

Cała powierzchnia dzienna ma około 50 m², funkcjonalna wyspą kuchenną i z miejscem na stół co tworzy dużą i wygodną przestrzeń do wypoczynku i spotkań z rodziną.

W domu znajdują się trzy niezależne sypialnie, które zapewniają komfort i prywatność mieszkańcom.

Dodatkowo do dyspozycji jest duża garderoba, która może pełnić również funkcję pomieszczenia gospodarczego. Na podłogach położone są panele, a ogrzewanie podłogowe gwarantuje ciepło i komfort przez cały rok.

W domu zainstalowano piec dwufunkcyjny, zapewniający efektywne ogrzewanie oraz ciepłą wodę. Woda gminna- uzdatniacz, wody kanalizacja.

Łazienka o powierzchni 5 m² jest jasna dzięki oknu, wyposażona w kabinę prysznicową oraz WC.

Dom położony jest na zadbanej działce, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej, ale w spokojnej okolicy, co czyni go idealnym miejscem dla rodziny szukającej przestrzeni i wygody.

Rolety zewnętrzne, alarm, kamery, monitoring Dom wybudowany przez firmę Ekspobut z Torunia

Pierwsi właściciele, pełna dokumentacja budowlana.

Na działce obok domu znajduje się przestronna **hala** o wymiarach 14 m x 10 m, co daje łącznie 140 m² powierzchni użytkowej. Budynek ma wysokość 6 m i został wykonany z płyty obornickiej, co zapewnia trwałość i dobrą izolację.

Hala 2021r posiada dwie bramy wjazdowe, co ułatwia manewrowanie i dostęp do wnętrza. Cała posesja jest ogrodzona, a wjazd zabezpieczają dwie solidne, metalowe bramy przesuwne. Wewnątrz hali znajduje się również biuro o powierzchni

około 14 m², które może służyć jako przestrzeń do pracy lub magazyn. Posadzki żywiczne.

Istnieje także możliwość wydzielenia dodatkowego pomieszczenia na toaletę, co zwiększy funkcjonalność obiektu.

Warto jednak zaznaczyć, że w hali nie ma zainstalowanego ogrzewania.

Hala idealnie nadaje się na różnego rodzaju działalność magazynową, warsztatową lub produkcyjną.

Nieruchomość

Rodzaj domu	bungalow
Technologia budowlana	keramzyt
Standard	
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	brak
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe