

## Bydgoszcz, Centrum

35,00 zł/m<sup>2</sup>  
**3 500 zł**

Lokal do wynajęcia, 100 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	100,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1

### Opis nieruchomości

Z przyjemnością przedstawiam państwu lokal na wynajem znajdujący się w Centrum , oferujący powierzchnię 100 m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze 4 pokoje

**Wynajem min na rok.**

**Kaucja -1 miesiąc**

**Ogrzewanie - gazowe**

Doskonała lokalizacja sprawia, że to idealne miejsce na **biuro, Kancelarię prawną, Notariusza lub Biuro rachunkowe dla firm**. Położony w pobliżu Poczty Polskiej oraz PKP, gwarantuje duże natężenie ruchu oraz łatwą dostępność komunikacyjną. Zaprojektowany z myślą o profesjonalnej działalności , **lokal ten stanowi doskonale rozwiązanie dla przedsiębiorców poszukujących dogodnej przestrzeni w Centrum miasta.**

Dodatkowo, lokal oferuje również długi korytarz, toalety oraz łazienkę, zapewniając kompleksowe udogodnienia dla Najemców i ich klientów. W otoczeniu znajdują się również inne prestiżowe firmy, co dodaje lokalowi prestiżu oraz tworzy korzystne środowisko biznesowe. **Umiejscowiony w zabytkowej kamienicy ,ten lokal łączy w sobie unikatowy urok historycznego otoczenia z nowoczesnymi udogodnieniami , tworząc idealne warunki dla dynamicznie rozwijających się przedsiębiorstw.**

Dodatkowo istnieje możliwość umieszczenia **reklamy** na zewnętrznej części **kamienicy** , co stanowi doskonałą okazję do promocji działalności i zwiększenia widoczności firmy wśród przechodniów i klientów.

Ponadto , wewnątrz lokalu istnieje również możliwość umieszczenia reklam, co zapewnia dodatkową przestrzeń do promocji usług i produktów. Dzięki temu Najemcy mogą skutecznie dotrzeć do swojej docelowej grupy odbiorców zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku, co sprzyja rozwojowi i sukcesowi ich działalności.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.**

# Nieruchomość

---

Stan lokalu

Okna

Instalacje

Rodzaj lokalu

Dojazd

Ogrzewanie

Położenie lokalu

Wejście

**po generalnym remoncie**

**PCV**

**dobrze**

**jednopoziomowy**

**asfalt**

**C.O. GAZOWE**

**ciąg komunikacyjny**

**od ulicy**