

Bydgoszcz, Centrum

35,00 zł/m²
3 500 zł

Lokal do wynajęcia, 100 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	100,00 m ²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Z przyjemnością przedstawiam państwu lokal na wynajem znajdujący się w Centrum , oferujący powierzchnię 100 m² na pierwszym piętrze 4 pokoje

Wynajem min na rok.

Kaucja -1 miesiąc

Ogrzewanie - gazowe

Doskonała lokalizacja sprawia, że to idealne miejsce na **biuro, Kancelarię prawną, Notariusza lub Biuro rachunkowe dla firm**. Położony w pobliżu Poczty Polskiej oraz PKP, gwarantuje duże natężenie ruchu oraz łatwą dostępność komunikacyjną. Zaprojektowany z myślą o profesjonalnej działalności , **lokal ten stanowi doskonałe rozwiązanie dla przedsiębiorców poszukujących dogodnej przestrzeni w Centrum miasta.**

Dodatkowo, lokal oferuje również długi korytarz, toalety oraz łazienkę, zapewniając kompleksowe udogodnienia dla Najemców i ich klientów. W otoczeniu znajdują się również inne prestiżowe firmy, co dodaje lokalowi prestiżu oraz tworzy korzystne środowisko biznesowe. **Umiejscowiony w zabytkowej kamienicy ,ten lokal łączy w sobie unikatowy urok historycznego otoczenia z nowoczesnymi udogodnieniami , tworząc idealne warunki dla dynamicznie rozwijających się przedsiębiorstw.**

Dodatkowo istnieje możliwość umieszczenia **reklamy** na zewnętrznej części **kamienicy** , co stanowi doskonałą okazję do promocji działalności i zwiększenia widoczności firmy wśród przechodniów i klientów.

Ponadto , wewnątrz lokalu istnieje również możliwość umieszczenia reklam, co zapewnia dodatkową przestrzeń do promocji usług i produktów. Dzięki temu Najemcy mogą skutecznie dotrzeć do swojej docelowej grupy odbiorców zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku, co sprzyja rozwojowi i sukcesowi ich działalności.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Stan lokalu

po generalnym remoncie

Okna

PCV

Instalacje

dobrze

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Dojazd

asfalt

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Położenie lokalu

ciąg komunikacyjny

Wejście

od ulicy