

## Bydgoszcz, Okole

**43,00 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**3 223 zł**

Lokal do wynajęcia, 75 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>74,95 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m2]	<b>74,95 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>

### Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal **74,95 m2 na 1 piętrze.**

Lokal mieści jedno duże pomieszczenie i dwa mniejsze, WC plus łazienka, pomieszczenie socjalne.

**Lokal znajduje się w biurowcu, na terenie ogrodzonym.**

**Wspólny, duży parking dla budynków biurowych.**

**Czynsz najmu 43 zł m2 z mediami** , na które składają się: ogrzewanie gazowe, ciepła i zimna woda, kanalizacja, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, sprzątanie pomieszczeń trzy razy w tygodniu.

**Lokal idealnie nadaje się na Kancelarię prawną, Notarialną, usługi biurowe.**

Umeblowanie- do uzgodnienia.

**Dostępne również inne metraże do 200 m2 oraz na 3 piętrze.**

**Winda- jest**

**Budynek Alfa.**

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

### Nieruchomość

Stan lokalu

**bardzo dobry**

Typ kaucji

**dwumiesięczna**

Okna

**PCV**

Rodzaj lokalu

**jednopoziomowy**

Dojazd

**asfalt**

Ogrzewanie

**C.O. GAZOWE**

Możliwość parkowania

**tak**