

## Bydgoszcz, Bielawy

40,82 zł zł/m<sup>2</sup>  
**2 000 zł**

Mieszkanie do wynajęcia, 2 pokoje, 49 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>49,00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>wysoki parter</b>

### Opis nieruchomości

**Polecam do wynajęcia atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie z loggią w doskonałej lokalizacji na Bielawach.**

Mieszkanie o powierzchni 49m<sup>2</sup> usytuowane na wysokim parterze willi. Lokal składa się z dwóch ustawnych pokoi, oddzielnej słonecznej kuchni z wyjściem na loggię, łazienki z wc z oknem oraz korytarza.

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny. Okna PCV. Na podłodze oryginalny parkiet.

Piece w pokojach pełnią funkcje ozdobne.

Czynsz najmu 2000 zł + czynsz do wspólnoty w wysokości ok.460 zł /2 os + prąd + gaz wg. zużycia ( wynajmujący pobiera zaliczki na media w wysokości 450 zł )

W 2004 roku została wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna.

Pięknie odrestaurowana willa wraz z klatką schodową.

Idealna lokalizacja dla studentów medycyny , 10 min spacerem od szpitala Jurasza.

W pobliżu sklepy , komunikacja publiczna.

**Forma najmu : najem instytucjonalny.**

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

**Nieruchomość**

Rodzaj budynku	<b>budynek wielorodzinny</b>
Kaucja zabezp.	<b>2200</b>
Standard	<b>★★★★☆</b>
Liczba pięter w budynku	<b>2</b>
Garaż	<b>brak</b>
Stan lokalu	<b>do odświeżenia</b>
Typ kaucji	<b>jednomiesięczna</b>
Mies. czynsz admin.	<b>460 PLN</b>
Okna	<b>PCV</b>
Instalacje	<b>dobre</b>
Balkon	<b>loggia</b>
Liczba balkonów	<b>1</b>
Gaz	<b>jest</b>
Woda	<b>tak - miejska</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>
Otoczenie	<b>działki zabudowane</b>
Ogrzewanie	<b>piec dwufunkcyjny</b>
Usytuowanie	<b>dwustronne</b>