

## Szubin

3 591,84 zł zł/m<sup>2</sup>  
**880 000 zł**

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 245 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>245,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m2]	<b>165,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m2]	<b>448 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### Opis nieruchomości

Polecam do zakupu dom w centrum Szubina z drugim mniejszym budynkiem!

**Doskonała nieruchomość dla rodziny dwupokoleniowej.**

Trzy kondygnacje :

- parter to duży otwarty salon z kominkiem, aneksem kuchennym (drewniane podłogi) i wyjściem na duży taras, gabinet oraz wc. Duży hol z drewnianymi schodami prowadzącymi na piętro.

- piętro to trzy sypialnie, małe pomieszczenie gospod. oraz łazienka.

- całkowicie podpiwniczony: duże pomieszczenie gospodarczo z oknem, szafą, sprzętem do ćwiczeń (dowolność wykorzystania przez nowych nabywców), pralnia zagospodarowana regałami, pomieszczenie na opał i osobne małe na piec (ekogroszek, ogrzewa oba budynki), bojler na ogrzanie ciepłej wody latem.

Mniejszy budynek 45 m<sup>2</sup> to: wiatrołap, przedpokój z dużą szafą w zabudowie na całą ścianę, duży salon z aneksem kuchennym, częścią jadalną oraz łazienka z prysznicem.

Działka 445 m<sup>2</sup> ładnie zagospodarowana, z zielonymi nasadzeniami, zorganizowane miejsce na wypoczynek z dużym, drewnianym kompletem stół i dwie ławki oraz parasolem. Nieruchomość ogrodzona, możliwość parkowania, wjazd na posesję wyłożony kostką.

Nieruchomość godna polecenia, z dużymi możliwościami.

### Nieruchomość

Rodzaj domu

**wolnostojący**

Stan prawny

**Własność**

Okna

**PCV**

Instalacje

**dobrze**

Liczba tarasów

**1**

Zagosp. działki

**zagospodarowana**

Kształt działki

**prostokąt**

Pokrycie dachu

**blachodachówka**

Rok budowy

**1991**

Gaz

**brak**

Woda

**ciepła - bojler elektryczny**

Dojazd

**asfalt**

Otoczenie

**działki zabudowane**

Ogrzewanie

**ekogroszek**

Tarasy

**taras**

Prąd

**jest**

Kanalizacja

**miejska**