

## Bydgoszcz, Bartodzieje

5 499,91 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 219 000 zł**

Obiekt na sprzedaż, 222 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>221,64 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>1 051 m<sup>2</sup></b>

### Opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość przy ul. Wyszyńskiego. Oferujemy trzy sąsiadujące działki o łącznej powierzchni 1051 m<sup>2</sup>, z uporządkowanym stanem prawnym.

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- Budynek mieszkalny z pięcioma lokalami, o powierzchni użytkowej 221,64 m<sup>2</sup>.
- Budynek gospodarczy o powierzchni 65,55 m<sup>2</sup>.
- Garaż o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>.

Główny budynek mieszkalny, wybudowany w 1910 roku, ma dwie kondygnacje i brak piwnicy. Posiada doprowadzone wszystkie media, w tym osiem umów z Enea, oraz możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej KPEC (linia przesyłowa znajduje się na sąsiedniej działce).

Nieruchomość jest w zasięgu internetu światłowodowego, a przyłącze gazowe znajduje się w odległości około 10 metrów od sąsiadujących działek. Jest to idealne miejsce na pomieszczenia biurowe lub mieszkalne.

Budynek, usytuowany na granicy działki, oferuje szerokie możliwości aranżacyjne, w tym rozbudowę i nadbudowę. Dodatkowym atutem jest fakt, że obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, co daje większą swobodę w planowaniu inwestycji.

Nieruchomość została gruntownie sprawdzona pod względem formalno-prawnym. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty!

### Nieruchomość

Rodzaj obiektu	<b>kamienica</b>
Rok budowy	<b>1910</b>
Gaz	<b>tak - miejski</b>

Dojazd

Otoczenie

Prąd

Kanalizacja

**asfalt**

**działki zabudowane**

**w budynku**

**miejska**