

175,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**63 000 zł**

## Dobrcz, Wudzyn

Działka na sprzedaż, 360 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**360,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Oferta wyłącznie w Naszym Biurze Nieruchomości.

W ofercie działka letniskowa ROD o powierzchni 360 m/kw wraz z domkiem letniskowym o powierzchni ok.35 m/kw w atrakcyjnej lokalizacji Wudzyn.

W ogrodzie ROD znajduje się obszerny parking dla aut oraz plac zabaw dla dzieci i urządzenia do ćwiczeń na zewnątrz. Ogród działkowy otoczony jest lasem gdzie w sezonie znajduje się dużo grzybów. Do działki w ogrodzie ROD prowadzi wygodna utwardzona droga, gdzie można dojechać autem.

Domek o konstrukcji stalowo-drewnianej znajdujący się na działce jest docieplony styropianem oraz jest wytynkowany i pomalowany, zainstalowano okna plastikowe, a dach pokryto blachodachówką. Wewnątrz znajdują się dwa pokoje, kuchnia, wc, pomieszczenie gospodarcze. Wejście do domku prowadzi przez obszerny ok.15m/kw taras. Domek ma duży potencjał i może stanowić wygodne miejsce do wypoczynku dla rodziny.

W ogródku o pow. 360 m/kw znajdują się liczne nasadzenia krzewów, drzew owocowych oraz kwiatów. Na terenie znajduje się wkopane dwukomorowe szambo. W odległości 7 km znajduje się Zalew Koronowski oraz znane miejsce wypoczynku w Pieczyskach. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z Bydgoszczą. Kursuje Bus z Dworca Autobusowego nr 405, autobus międzygminny z Osiedla Leśnego nr 41 oraz jest połączenie kolejowe Wudzyn - Bydgoszcz (20 min.).

Zapraszam na prezentację.

### Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Opłaty w czynszu

rekreacyjna



prąd, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy

Wymiary działki

**18x20 m**

Stan prawny

**rodzinny ogród działkowy**

Zagosp. działki

**zagospodarowana**

Ukształtowanie działki

**płaska**

Kształt działki

**prostokąt**

Ogrodzenie działki

**ogrodzona**

Woda

**jest**

Dojazd

**asfalt**

Otoczenie

**las**

Odl. do sklepu [m]

**100 m**

Prąd

**jest**

Kanalizacja

**szambo**