

175,00 zł zł/m²
63 000 zł

Dobrcz, Wudzyn

Działka na sprzedaż, 360 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

360,00 m²

Opis nieruchomości

Oferta wyłącznie w Naszym Biurze Nieruchomości.

W ofercie działka letniskowa ROD o powierzchni 360 m/kw wraz z domkiem letniskowym o powierzchni ok.35 m/kw w atrakcyjnej lokalizacji Wudzyn.

W ogrodzie ROD znajduje się obszerny parking dla aut oraz plac zabaw dla dzieci i urządzenia do ćwiczeń na zewnątrz. Ogród działkowy otoczony jest lasem gdzie w sezonie znajduje się dużo grzybów. Do działki w ogrodzie ROD prowadzi wygodna utwardzona droga, gdzie można dojechać autem.

Domek o konstrukcji stalowo-drewnianej znajdujący się na działce jest docieplony styropianem oraz jest wytynkowany i pomalowany, zainstalowano okna plastikowe, a dach pokryto blachodachówką. Wewnątrz znajdują się dwa pokoje, kuchnia, wc, pomieszczenie gospodarcze. Wejście do domku prowadzi przez obszerny ok.15m/kw taras. Domek ma duży potencjał i może stanowić wygodne miejsce do wypoczynku dla rodziny.

W ogródku o pow. 360 m/kw znajdują się liczne nasadzenia krzewów, drzew owocowych oraz kwiatów. Na terenie znajduje się wkopane dwukomorowe szambo. W odległości 7 km znajduje się Zalew Koronowski oraz znane miejsce wypoczynku w Pieczyskach. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z Bydgoszczą. Kursuje Bus z Dworca Autobusowego nr 405, autobus międzygminny z Osiedla Leśnego nr 41 oraz jest połączenie kolejowe Wudzyn - Bydgoszcz (20 min.).

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Opłaty w czynszu

rekreacyjna



prąd, zaliczka na fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci

Wymiary działki

18x20 m

Stan prawny

rodzinny ogród działkowy

Zagosp. działki

zagospodarowana

Ukształtowanie działki

płaska

Kształt działki

prostokąt

Ogrodzenie działki

ogrodzona

Woda

jest

Dojazd

asfalt

Otoczenie

las

Odl. do sklepu [m]

100 m

Prąd

jest

Kanalizacja

szambo