

## Białe Błota, Łochowo

360,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 800 000 zł**

Hala na sprzedaż, 5 000 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**5 000,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]

**5 010 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Polecam budynek warsztatowy o powierzchni 300m<sup>2</sup> na działce 5000m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:

- 2 hale, o wysokości 6 metrów zbudowane z wielkiej płyty wraz z nadmurówką z trzema bramami o świetle 3,5mx3,5m (bramy zamontowane w systemie segmentowej, ocieplone i sterowane automatycznie wraz ze sterownikami), lakiernia i strefa biurowo-socjalna.

Status działki: przemysłowo-rzemieślniczy.

Budynek jest ocieplony styropianem o grubości 15cm, dodatkowo płyty, z których jest zbudowany też są ocieplone pianką co daje wzmocniony efekt ocieplenia.

Dach zbudowany z gotowych segmentów.

Założone nowe instalacje, moc przyłączeniowa na te chwilę 12Kw -zabezpieczenia i kable na moc 35Kw.

Status działki: przemysłowo-rzemieślniczy.

Budynek jest ogrodzony wraz z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej.

Usytuowanie nieruchomości u zbiegu 2 ulic co daje możliwość dopasowania wjazdu dla działalności.

Ogrzewanie piecem na ekogroszek z zasobnikiem.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości aby poznać jej potencjał.

Świetna oferta dla przedsiębiorstw z branży przemysłowej lub rzemieślniczej poszukujących nowej lokalizacji dla swojej działalności.

Zapraszam na prezentację.

Agnieszka Straszewska

tel:506 040 929

### Nieruchomość

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Wymiary działki        | 158/30/156/30 m                     |
| Zagosp. działki        | zagospodarowana                     |
| Ukształtowanie działki | płaska                              |
| Kształt działki        | prostokąt                           |
| Przeznaczenie hali     | produkcyjno-magazynowy, produkcyjny |
| Ogrzewanie             | ekogroszek                          |
| Alarm                  | tak                                 |
| Położenie              | centrum                             |