

## Bydgoszcz, Osiedle Leśne

9 755,04 zł zł/m<sup>2</sup>  
**450 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 46 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>46,13 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia balkonu	<b>1,50 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>

### Opis nieruchomości

#### **Super Inwestycja!!!**

#### **Najwyższy standard wykończenia!!!**

Zapraszamy do zakupu unikatowej oferty mieszkania na pierwszym piętrze w pełni odremontowanej kamienicy z 1954 roku, położonej w doskonałej lokalizacji na Osiedlu Leśnym.

Mieszkanie zostało gruntownie wyremontowane i wyposażone meblami .

Znajduje się na terenie monitorowanym, z możliwością wykupienia miejsca parkingowego na prywatnym parkingu.

Dzięki remontowi wykonanemu ze środków właściciela, możesz cieszyć się niskim czynszem.

Kamienica została odnowiona od podstaw, obejmując klatkę schodową, elewację oraz wymianę okien, zapewniając nowoczesny standard mieszkania w klasycznej architekturze.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany, co gwarantuje poczucie bezpieczeństwa. Doskonała komunikacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług i atrakcji w okolicy.

Dodatkowo, opłaty za prąd, gaz i wodę są rozliczane według własnego zużycia, dając elastyczność w zarządzaniu wydatkami.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na własne mieszkanie w doskonałej lokalizacji!

Mieszkanie nadaje się na wynajem krótko lub długoterminowy.

**Zdjęcia poglądowe -wizualizacja przedstawiają przykładowe mieszkanie po remoncie w tej samej kamienicy.**

**Duży potencjał.**

**W sprzedaży mieszkania na innych piętrach w przybliżonym metrażu.**

Możliwa sprzedaż na kredyt .

Oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu.

Takiej okazji już nie będzie!!!

Zapraszam na prezentację.

# Nieruchomość

---

Rodzaj budynku	<b>kamienica</b>
Technologia budowlana	<b>cegła</b>
Liczba pięter w budynku	<b>3</b>
Stan lokalu	<b>Do wprowadzenia</b>
Okna	<b>PCV</b>
Instalacje	<b>ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA</b>
Balkon	<b>jest</b>
Liczba balkonów	<b>1</b>
Rok budowy	<b>1954</b>
Widok	<b>Ing_na_osiedle</b>
Gaz	<b>jest</b>
Woda	<b>jest</b>
Dojazd	<b>ASFALTOWA</b>
Otoczenie	<b>osiedle</b>
Ogrzewanie	<b>piec dwufunkcyjny</b>
Odległość do komunikacji publicznej [m]	<b>100 m</b>
Odl. do sklepu [m]	<b>500 m</b>
Odl. do szkoły [m]	<b>500 m</b>
Odl. do przedszkola [m]	<b>500 m</b>