

43,33 zł zł/m²
5 200 zł

Bydgoszcz, Szwederowo

Lokal do wynajęcia, 3 pokoje, 120 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	120,00 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	parter

Opis nieruchomości

LOKAL HANDLOWO USŁUGOWY, 120 m² oś SZWEDEROWO

Lokal wyremontowany i zaadoptowany na usługi przedszkolne, szkolne.

Duże witryny, przestrzeń, dwa wejścia, rampa załadunkowa, możliwość zrobienia kilku pomieszczeń mniejszych, duża sala ok 60m², pokój ok 25m z oknami, dwie łazienki jedna z prysznicem, holl 15m², gospodarcze, sanitarne, kuchnia 13m umeblowana. W całym pomieszczeniu na podłodze płytki.

Wysokość 3m, możliwości adaptacyjne według potrzeb.

Miejsce idealne na aptekę, piekarnię, gabinety lekarskie, szkoły językowe, treningi personalne, jogę, pilates, dogodny parking doskonała lokalizacja.

Ogrzewanie miejskie, czynsz administracyjny ok. 1400 zł (ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości) plus prąd według zużycia.

Dogodne miejsca parkingowe, dobra komunikacja.

W okolicy zapotrzebowanie na aptekę, sklep warzywno-owocowy, spożywczy i innego typu usługi.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek Vat- faktura

Dogodne miejsca parkingowe.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	blok
Kaucja zabezp.	5200

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, sprzątanie, ogrzewanie, CO
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do odświeżenia
Typ kaucji	do uzgodnienia
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Rok budowy	1996
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	5 200 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	narożne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	kafle