

17 000,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**20 910 zł**

## Białe Błota, Lisi Ogon

Hala do wynajęcia, 955 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia                           | <b>955,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | <b>3 050 m<sup>2</sup></b>  |

### Opis nieruchomości

Zapraszamy do wynajęcia hali produkcyjno-magazynowej o solidnej konstrukcji betonowej.

Oto kluczowe cechy naszej oferty:

- Powierzchnia: 3020 m<sup>2</sup>
- Wysokość wewnątrz: 4 metry
- Bramy wjazdowe: 4 (obecnie 2 czynne)
- Ogrzewanie: Piec węglowy
- Dostępność dla TIR-ów: Tak
- Miejsca parkingowe: Duża ilość
- Lokalizacja: na obrzeżach miasta

W bryle budynku pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne.

Czynsz najmu 17000 zł netto + opłaty licznikowe

Hala jest idealnym rozwiązaniem dla firm potrzebujących przestrzeni do produkcji, magazynowania oraz obsługi logistycznej.

Czekamy na Państwa zapytania i chętnie udzielimy więcej informacji na temat naszej oferty.

### Nieruchomość

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaucja zabezp.      | <b>17000</b>           |
| Standard            | ★★★★★                  |
| Opłaty wg liczników | <b>prąd, woda</b>      |
| Stan prawny         | <b>Własność</b>        |
| Typ kaucji          | <b>jednomiesięczna</b> |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Zagosp. działki           | zagospodarowana        |
| Kształt działki           | prostokąt              |
| Podst. materiał budowlany | murowany               |
| Przeznaczenie hali        | produkcyjno-magazynowy |
| Czynsz najmu netto /m2    | 17 000 PLN             |
| Dojazd                    | asfalt                 |
| Otoczenie                 | Ing_zaklad_produkcyjny |
| Ogrzewanie                | piec węglowy           |
| Położenie                 | obrzeża miasta         |
| Plac utwardzany           | tak                    |
| Materiał konstrukcyjny    | murowany               |