

Bydgoszcz, Miedzyń

1 301,46 zł zł/m²
4 900 000 zł

Obiekt na sprzedaż, 3 765 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

3 765,00 m²

Powierzchnia działki [m²]

7 830 m²

Opis nieruchomości

! NOWA NIŻSZA CENA !

Zapraszamy do zakupu wyjątkowej nieruchomości położonej na bydgoskim Miedzynie.

Działka zajmuje powierzchnię ok 8000 m², zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni - 843 m/2 oraz budynkiem magazynowym o powierzchni - 2922,22 m/2, połączone są ze sobą za pomocą łącznika, tworząc funkcjonalną całość.

Teren nieruchomości jest kompletnie uzbrojony, z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłej, gazu oraz teletechnicznej.
Obecne ogrzewanie - piec olejowy.

Budynek magazynowy wyposażony w dwie windy towarowe, 3 bramy wjazdowe, załadunek z rampy. Magazyn składa się z dwóch kondygnacji o wysokości 4m.

W każdym z pomieszczeń zainstalowano klimatyzację.

Budynek z lat 80tych, konstrukcja żelbetonowa.

Teren wokół budynków został zagospodarowany, częściowo utwardzony płytami betonowymi i kostką ażurową, z pojedynczymi drzewami i krzewami.

Nieruchomość jest ogrodzona panelami ogrodzeniowymi z siatką, a jej bezpośredni dostęp do dróg publicznych zapewnia łatwy dojazd.

Duża część terenu jest niezabudowana, możliwość rozbudowy.

To idealna okazja dla inwestorów poszukujących miejsca z potencjałem rozwoju w centralnej lokalizacji Bydgoszczy.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona jako U - szeroko pojęte usługi.
Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu	biurowiec
Standard	★★★★★
Stan prawny	Użytkowanie wieczyste
Rok budowy	1980
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	olejowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	500 m
Winda	tak
Liczba wind	2
Wejście	od ulicy
Prąd	jest
Kanalizacja	tak