

Bydgoszcz, Bartodzieje

36,73 zł zł/m²
18 000 zł

Obiekt do wynajęcia, 490 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	490,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 100 m²

Opis nieruchomości

Nowoczesny, przeszklony budynek handlowo- biurowy z magazynem ok. 170 m2.

Parter: duża powierzchnia ekspozycyjna ok. 150 m2, biuro z zamykanym aneksem kuchennym ok. 30 m2 (drzwi automatyczne z czytnikiem linii papilarnych), główne drzwi wejściowe do budynku automatyczne.

Przejście do magazynu ok. 170 m2., wysokość 5,5 m. z dwoma oknami dachowymi, wysoką 4,5 m. dużą bramą automat. i osobnym wejściem z tyłu budynku z możliwością podjazdu tira i rozładunku. Magazyn nieogrzewany.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody, dwa pomieszczenia biurowe, widok z góry na powierzchnię ekspozycyjną na parterze, dwa pomieszczenia biurowe, poczekalnia dla klientów, łazienka razem z wc.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego, światłowód.

Ponad to osobnymi schodami wejście do dodatkowej powierzchni magazynowej oraz socjalu, szatni oraz łazienki z prysznicem dla pracowników.

Wjazd na teren nieruchomości przez bramę otwieraną automatycznie (pilotem), przed budynkiem 6 miejsc parkingowych.

Budynek pięknie się prezentuje, o zmroku ładnie oświetlony.

Kwota najmu jest kwotą netto.

Nieruchomość

Kaucja zabezp.	25000
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	jednomiesięczna

Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska